

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1173/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Bùi Buộc, địa chỉ: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200318-5573

Người nộp hồ sơ: ông Bùi Buộc, địa chỉ: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0816999952

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất lần đầu tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ông Bùi Buộc đề nghị cấp GCN QSD đất, thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 07 do vẽ năm 2016, diện tích 811.0m², loại đất LUC, xã Nghĩa Đông. Tương ứng theo tờ bản đồ số 03 do vẽ năm 1993 gồm thửa đất số 1680, diện tích 580.0m², loại đất 3L và thửa đất số 745, diện tích 260.0m², loại đất 3L.

Nguồn gốc sử dụng đất do ông Bùi Buộc kê khai trong Đơn đăng ký cấp GCN QSD đất là: “*Nguyên thừa đất này do tôi khai hoang từ năm 1987 và sử dụng từ đó cho đến nay, không tranh chấp*”.

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Bùi Buộc được UBND xã Nghĩa Đông xác nhận: “*Thửa đất số 1680, tờ bản đồ số 03, diện tích 580.0m² (1993). Nguyên thừa đất này là của ông Bùi Thao nhận khoán của HTX NN Nghĩa Đông I từ năm 1989. Năm 1995 cân đối theo Nghị định 64/CP được thống kê vào hộ ông Thao, ông Thao không sử dụng. Năm 1997 ông Bùi Buộc sử dụng mãi đến nay, không tranh chấp..*”.

Như vậy, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất kê khai không đồng nhất, không đúng theo hồ sơ lưu trữ tại xã Nghĩa Đông.


Căn cứ theo quy định tại khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TTBTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không thể tiến hành xác lập hồ sơ tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo quy định.

Mời bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ và liên hệ UBND xã Nghĩa Dong để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Nghĩa Dong;
- Lưu: VT,HS.



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hồng