

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Phạm Viết Bảo và bà Võ Thị Mẫn, địa chỉ: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200609-13361

Người nộp hồ sơ: Ông Phạm Viết Bảo, địa chỉ: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0963008152

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất là đầu

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Phạm Viết Bảo và bà Võ Thị Mẫn, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất do ông Phạm Viết Bảo và bà Võ Thị Mẫn kê khai trong Đơn đăng ký cấp GCN là: "*Nguyên thừa đất này vào năm 1986 là của cha mẹ tôi là ông Võ Tình và bà Trần Thị Thường thừa hưởng lại của bà ngoại là Bạch Thị Sự. Đến năm 1990 cha mẹ tôi để lại cho tôi quản lý và trọn quyền sử dụng làm nhà ở (cho bằng miệng)...*".

Ông Phạm Viết Bảo và bà Võ Thị Mẫn đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29 đo vẽ năm 2016, diện tích 310.3m², loại đất ODT, phường Nghĩa Chánh.

Tương ứng theo bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 204, tờ bản đồ số 03, diện tích 250.0m², loại đất T.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg tại sổ Đăng ký ruộng đất (5b), quyển 1, trang số 194, tờ bản đồ số 03, thửa đất số 204, diện tích 250.0m², loại đất T do bà Bạch Thị Sự đứng tên kê khai đăng ký ruộng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ thì chỉ có Đơn tái xác nhận về việc ông Võ Tình và bà Trần Thị Thường cho bà Võ Thị Mẫn đất vào năm 1990, được các con ông Võ Tình và bà Trần Thị Thường ký xác nhận và được UBND phường Nghĩa Chánh chứng thực. Tuy nhiên, không có giấy tờ về việc bà Bạch Thị Sự để lại đất cho ông Võ Tình và bà Trần Thị Thường năm 1986.

Bà Bạch Thị Sự là người đứng tên trong sổ đăng ký ruộng đất lập theo Chỉ thị 299/TTg (Đứng tên trên giấy tờ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 100 Luật đất đai).

Do đó, nay đề nghị ông Phạm Viết Bảo và bà Võ Thị Mẫn bổ sung những giấy tờ sau:

- Giấy xác nhận lại việc bà Bạch Thị SỰ cho ông Võ Tình và bà Trần Thị Thường đất vào năm 1986, được bà Bạch Thị SỰ ký xác nhận, trường hợp bà Bạch Thị SỰ chết thì phải được các con của bà Bạch Thị SỰ ký xác nhận, được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thông báo này, ông/bà không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Phạm Viết Bảo và bà Võ Thị Mẫn gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả trước ngày 14/7/2020 để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên; *flh*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Lưu VT,HS.

