

Số: 1346/TB-CNTQPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: ông Dương Đình Nam, địa chỉ: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.03.38.H48-200603-12652 và 000.03.38.H48-200603-12655.

Người nộp: ông Võ Thanh Chiêu (người được ủy quyền); địa chỉ: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0357377682, 0867110009

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi Thông báo cho ông Dương Đình Nam những nội dung như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất:

Ngày 12/11/2001, hộ bà Lê Thị Hồng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, số vào sổ 00472 QSDĐ/800/QĐ-UB, thửa đất số 749, tờ bản đồ số 18 đo vẽ năm 1995, diện tích 1296.0m² (ONT 300m², BHK 996m²), xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 12/11/2001, hộ bà Lê Thị Hồng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, số vào sổ 00473 QSDĐ/800/QĐ-UB gồm các thửa đất thuộc bản đồ đo vẽ năm 1995 sau:

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng
18	501	246m ²	LUC
18	782	230m ²	LUC
18	797	64m ²	BHK
18	855	272m ²	LUC
19	917	500m ²	BHK
25	42	616m ²	LUC

Bà Lê Thị Hồng chết năm 2016. Ông Dương Đình Nam và bà Dương Thị Ánh Nguyệt lập Văn bản phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất do bà Lê Thị Hồng chết để lại là quyền sử dụng đất theo hai giấy chứng nhận QSD đất nêu trên, được UBND xã Tịnh Hòa chứng thực ngày 27/5/2020, số chứng thực: 151 và 152, quyền số 01/2020-SCT/HĐGD.

Qua kiểm tra, Giấy chứng nhận đã cấp cho **hộ bà Lê Thị Hồng**. Tuy nhiên, theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho QSD đất chỉ thể hiện việc chia thừa kế của **bà Lê Thị Hồng** chết để lại, đồng thời bà Phạm Thị Hồng có chồng là ông Dương Công Khanh (chết năm 2000) nhưng Văn bản phân chia thừa kế không kê khai hàng thừa kế của ông Dương Công Khanh.

Qua thẩm tra thì trường hợp của ông chưa đủ điều kiện để Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông. Do đó, nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chưa trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn quy định. Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên, đồng thời đề nghị ông bổ sung những giấy tờ sau để hoàn thiện hồ sơ:

+ Bổ sung Đơn xác nhận nêu rõ tại thời điểm hộ bà Lê Thị Hồng được cấp GCN QSD đất lần đầu ngày 12/11/2001 thì trong hộ bà Lê Thị Hồng gồm bao nhiêu nhân khẩu, đơn được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận.

+ Bổ sung hàng thừa kế của ông Dương Công Khanh trên Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 651 bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015.

Sau khi ông bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sẽ xác lập hồ sơ trình có thẩm quyền xem xét ký hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông theo quy định. Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Dương Đình Nam gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả trước ngày 09/7/2020 để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên; *llh*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu VT,HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
llh
Nguyễn Thị Dung

