

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 934./TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 6 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Đức Trung; địa chỉ xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200513-10260

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Đức Trung; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 033897941

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi GCN QSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ngày 30/9/2004, hộ ông Nguyễn Đức Trung được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN QSD đất các thửa đất sau:

Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 12 đo vẽ năm 1995, diện tích 460.0m<sup>2</sup> LUC. Tương ứng là thửa 74, tờ bản đồ số 36 đo vẽ năm 2016, diện tích 547.8m<sup>2</sup>.

Thửa đất số 272, tờ bản đồ số 07 đo vẽ năm 1995, diện tích 900.0m<sup>2</sup> LUC. Tương ứng là thửa 05, tờ bản đồ số 35 đo vẽ năm 2016, diện tích 970.4m<sup>2</sup>.

Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 07 đo vẽ năm 1995, diện tích 978.0m<sup>2</sup> BHK. Tương ứng là thửa 08, tờ bản đồ số 06 đo vẽ năm 2016, diện tích 1030.0m<sup>2</sup>.

Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 07 đo vẽ năm 1995, diện tích 900.0m<sup>2</sup> LUC. Tương ứng là thửa 05, tờ bản đồ số 35 đo vẽ năm 2016, diện tích 600/1016m<sup>2</sup>.

Ngày 30/12/2017, hộ ông Nguyễn Đức Trung đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi theo Dự án GCN QSD đất đổi với thửa đất nêu trên thành các thửa đất tương ứng theo bản đồ đo vẽ năm 2016.

Như vậy, trường hợp của ông đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Dự án (đo vẽ bản đồ năm 2016).

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Đề nghị ông đến nhận lại hồ sơ và liên hệ Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường; địa chỉ: số 140 đường Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi để nhận GCNQSD đất theo quy định (gặp anh Hiệp, số điện thoại 0977822177).

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)*

Nơi nhận:

- Như trên; *M*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu: VT,HS.



