

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1013/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Võ Đức Huy; địa chỉ: xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200512-10159

Người nộp hồ sơ: Võ Bùi Thụy Kha; địa chỉ: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0339443738

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCN QSD đất

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ông Võ Đức Huy đề nghị đăng ký biến động và cấp GCN QSD đất đối với một phần diện tích thuộc thửa đất số 593, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 1993) xã Nghĩa Đông theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2020/QĐST-DS ngày 05/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ông Võ Đức Huy đề nghị cấp GCN QSD đất thuộc quy hoạch Khu đô thị An Phú Sinh. Ngày 08/9/2011, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Thông báo số 1293/UBND Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ theo quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì trường hợp của ông không đủ điều kiện để cấp GCN QSD đất vì đã có Thông báo thu hồi đất.

Do đó, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không thể xác lập hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét cấp GCN QSD đất cho ông theo quy định pháp luật.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; *Mh*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Nghĩa Đông;
- Lưu: VT,HS.



