

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Đỗ Văn Dũng, địa chỉ: xã Nghĩa Phú, TP. Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200602-12541.

Người nộp hồ sơ: ông Đỗ Văn Dũng, địa chỉ: xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0934899517.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: ông Lê Trị và bà Cao Thị Cừ đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSD đất số vào sổ CH02196, ngày 27/3/2014. Thửa đất số 178, tờ bản đồ 11, diện tích 112m², loại đất ONT, bản đồ đo vẽ năm 2011.

Năm 2020, ông Đỗ Văn Dũng và bà Lê Thị Mười được tặng cho toàn bộ thửa đất nêu trên theo hợp đồng tặng cho đã được Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền chứng nhận ngày 01/10/2019, số công chứng 10837.

Qua kiểm tra thửa đất 178, tờ bản đồ số 11, xã Nghĩa Phú của ông Đỗ Văn Dũng thuộc dự án: Khu đô thị mới Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (Phân khu II) đã có Thông báo thu hồi đất số 277/TB-UBND do UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành ngày 09/10/2017.

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Công văn số 108/TCQLĐ-CSPL ngày 20/01/2017 của Tổng cục quản lý đất đai về việc vướng mắc khi thực hiện quy định của pháp luật đất đai trong giải quyết thủ tục hành chính thì trường hợp của ông (bà) được "ghi nhận việc đăng ký chuyển quyền vào sổ địa chính nhưng không cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất".

Do đó, Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo trường hợp của ông (bà) đã được cập nhật vào Sổ địa chính về việc ông Đỗ Văn Dũng được tặng cho quyền sử dụng đất; đồng thời chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để ông (bà) nhận lại hồ sơ.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Nghĩa Phú;
- Lưu: VT, HS



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Dung

