

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v ý kiến về điều chỉnh tiến độ  
thực hiện dự án Trang trại sinh  
thái tổng hợp Lệ Thủy tại xã Tịnh  
Châu, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 678/SKHĐT-KTĐN ngày 28/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến về hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Trang trại sinh thái tổng hợp Lệ Thủy. Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án Trang trại sinh thái tổng hợp Lệ Thủy được UBND tỉnh phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 với diện tích 9,38ha tại xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, tiến độ thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng... từ Quý I-II năm 2018, khởi công xây dựng từ Quý III-IV năm 2018, đưa dự án vào hoạt động Quý I năm 2019; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành quyết định giãn tiến độ thêm 15 tháng, tức là đến Quý II năm 2020. Đến nay tiến độ thực hiện dự án đã hết, do đó để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát nguyên nhân khách quan, chủ quan để có hướng xử lý; bên cạnh đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát một số nội dung, cụ thể như sau:

- Về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, vấn đề liên quan đến đất công, tài sản công: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND xã Tịnh Châu về nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích đất công do UBND cấp xã quản lý, tài sản gắn liền với đất là tài sản công để có hướng xử lý theo đúng quy định của pháp luật về Quản lý, sử dụng tài sản công trước khi tham mưu trình UBND tỉnh điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

- Về hình thức cho thuê đất: Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai thì dự án sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định tại Điều 110 của Luật này thì thuộc trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; qua rà soát nội dung tại khoản 5 Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư có yêu cầu chủ đầu tư làm việc cụ thể với cơ quan Thuế và Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định; do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến cơ quan Thuế để xác định hình thức miễn giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất làm cơ sở để lập hồ sơ thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu chủ đầu tư làm rõ từ trước đến nay đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hay chưa để làm cơ sở rà soát việc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất hay không; đồng thời xác định rõ các nội dung theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 58 của Luật đất đai năm 2013 về điều kiện cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để xem xét đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án nêu trên tại quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường về đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Trang trại sinh thái tổng hợp Lệ Thủy tại xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- VPS, QLDD (tuân);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Quang Hiển**