

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 724/SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất điều chỉnh Giấy  
chứng nhận đầu tư dự án Nhà máy  
chế biến lâm sản và nguyên liệu  
giấy tại huyện Trà Bồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 600/SKHĐT-KTĐN ghi ngày 17/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến về đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản và nguyên liệu giấy tại huyện Trà Bồng (kèm theo hồ sơ dự án).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ đề xuất, Công ty TNHH Nhất Hưng Trà Bồng đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản và nguyên liệu giấy, cụ thể: Tên dự án, quy mô đầu tư, diện tích mở rộng (2,7ha), tổng vốn và nguồn vốn đầu tư, tiến độ thực hiện của dự án.

Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Trà Bình đã được UBND huyện Trà Bồng phê duyệt, vị trí đề xuất mở rộng dự án Nhà máy chế biến lâm sản và nguyên liệu giấy nằm trong khu vực được định hướng quy hoạch gồm đất công cộng, đất rừng sản xuất và đất lúa. Như vậy, việc đề xuất mở rộng dự án Nhà máy chế biến lâm sản và nguyên liệu giấy tại vị trí trên là chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Trà Bình được duyệt.

2. Việc điều chỉnh giảm tỷ lệ sản xuất dăm gỗ, điều chỉnh tăng tỷ lệ sản xuất gỗ xẻ và gỗ ghép thanh là phù hợp. Tuy nhiên, dự án này là một trong số các loại hình sản xuất công nghiệp có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường. Do vậy, trong quá trình thẩm định đề xuất điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư và phối hợp với các Sở ngành liên quan, UBND huyện Trà Bồng thực hiện một số nội dung sau:

- Giải trình rõ công nghệ sản xuất; Trên cơ sở đó, lấy ý kiến của các Sở ngành chức năng liên quan và UBND huyện Trà Bồng về sự phù hợp giữa mục tiêu đầu tư với định hướng phát triển của địa phương, sự phù hợp về ngành nghề (loại hình sản xuất); kiểm tra, xác định và chịu trách nhiệm (cụ thể bằng văn bản của UBND huyện) khoảng cách ly vệ sinh môi trường và nguồn nước đảm bảo theo quy chuẩn, quy định; đảm bảo các quy định liên quan đến khoảng cách ly và an toàn PCCC; xác định rõ hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc đất, đảm bảo việc đề xuất đầu tư thực hiện theo đúng các quy định về quản lý, quy hoạch sử dụng đất và tài sản công; đảm bảo không chồng lấn với dự án khác.

- Thực hiện theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5451/UBND-CN XD ngày 10/9/2018 và Công văn số 3011/UBND-CN XD ngày 29/5/2018.



Trên cơ sở các quy định của pháp luật và nếu vị trí thực hiện dự án đảm bảo các vấn đề như đã nêu trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Trà Bồng thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Trà Bình tại vị trí trên; hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, tổng hợp ý kiến của các Sở ngành, địa phương để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

3. Đối với các nội dung đề xuất điều chỉnh khác (tên dự án, quy mô đầu tư, tổng vốn và nguồn vốn đầu tư, tiến độ thực hiện của dự án), đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến các đơn vị, địa phương có liên quan để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Xây dựng phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Trà Bồng;
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, QHKT<sub>(bđn)</sub>.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Công Hoàng**