

Số: .../1044...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Xuân Quang, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200611-13706

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Xuân Quang, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0972319371

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp đổi GCN.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Quang là nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Nguyễn Thanh (tên thường gọi là Nguyễn Hùng).

Ngày 21/01/2020, hộ ông Nguyễn Xuân Quang được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số phát hành CU554442, số vào sổ CS13646, thửa đất số 398, tờ bản đồ số 34, diện tích đất 156.5m<sup>2</sup> ODT.

Như vậy, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất là tài sản chung của hộ ông Nguyễn Xuân Quang. Do đó, trường hợp của ông không đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp đổi giấy CNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ hộ ông Nguyễn Xuân Quang thành ông Nguyễn Xuân Quang theo quy định.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến nhận lại hồ sơ và liên hệ đến UBND phường Trương Quang Trọng, hoặc các Văn phòng công chứng để làm thủ tục tặng cho QSD đất, hoặc thỏa thuận tài sản chung của hộ thành tài sản riêng của cá nhân theo quy định của pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Chờ khi nào có hướng dẫn giải quyết đối với trường hợp nêu trên thì ông nộp lại hồ sơ để được xem xét hướng dẫn giải quyết theo quy định.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Lưu VT, HS;



