

Số: ... 1065 /TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Ông Đỗ Mạnh,

Địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200515-10657.

Người nộp hồ sơ: Ông Đỗ Mạnh, thường trú tại: xã Tịnh Thiện, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0905062477

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp đổi GCNQSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Ông Đỗ Mạnh là chủ sử dụng giấy CNQSD đất số phát hành BĐ 489338, số vào sổ CH 04051, thửa đất số 4038, tờ bản đồ 03, đo vẽ năm 1993, diện tích 129m², loại đất (ODT 50.0m²; BHK 79.0m²) đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất ngày 14/12/2010.

Qua kiểm tra và thẩm định hồ sơ, thì thửa đất của bà nêu trên nằm trong dự án Khu đô thị An Phú Sinh đã có thông báo thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 29/8/2011 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1293/UBND ngày 08/9/2011 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, trường hợp cấp đổi GCN của bà là không đủ điều kiện theo quy định.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi - Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (địa chỉ: số 54, đường Hùng Vương, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Lưu VT.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Biên

