

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Bá Nam, địa chỉ: xã Nghĩa Hà, TP. Quảng Ngãi.  
Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200324-6251  
Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Bá Nam, địa chỉ: xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0918191886

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy CNQSD đất

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Ngày 24/3/2020, ông Nguyễn Bá Nam nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất.

Ngày 13/4/2020, nhân viên Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố đến kiểm tra thửa đất của ông Nam. Qua kiểm tra ông Nam đề nghị cấp GCN đối với thửa đất số 1022, tờ bản đồ 9, đo vẽ 2011, diện tích 2122,2m<sup>2</sup>.

Ngày 06/5/2020, UBND xã Nghĩa Hà xác nhận trong Đơn đăng ký cấp giấy CNQSD đất với nội dung: *Thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 9, diện tích 2122,2m<sup>2</sup> thuộc quỹ đất 4% do UBND xã quản lý.*

Do đó, căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hồ sơ của ông không đủ điều kiện để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông theo quy định của pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

Nơi nhận: Uen

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Nghĩa Hà;
- Lưu: VT, HS



Lê Văn Hồng

