

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1072 /TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 6 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Trần Minh Hùng, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200312-4959

Người nộp hồ sơ: Ông Trần Minh Hùng, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi (Điện thoại liên hệ: 0392728216)

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp Giấy CNQSD đất lần đầu.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Theo nguồn gốc sử dụng đất của Ông Trần Minh Hùng được UBND xã Tịnh Khê xác nhận: “đất do gia đình ông Trần Minh Hùng khai hoang để sản xuất từ năm 2010. Thửa đất không thuộc đất thừa, đất công ích do UBND xã quản lý”.

*Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: 2010.*

Ngày 18/3/2020, nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi kiểm tra hiện trạng thửa đất của Ông Trần Minh Hùng đang sử dụng thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3, diện tích 1088.4m<sup>2</sup> (trong đó diện tích xây dựng là 0.0m<sup>2</sup>, hiện trạng trồng lúa)

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại Sổ mục kê ruộng đất (mẫu số 6): thửa đất số 164, tờ bản đồ số 9, diện tích 2720m<sup>2</sup>, loại đất Hg, đất chưa phân phối sử dụng.

Bản đồ năm 1985: thửa đất số 164, tờ bản đồ số 9, diện tích 2720m<sup>2</sup>, loại đất Hg.

Bản đồ năm 1999: Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 6, diện tích 967m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 2L; thửa đất số 54, tờ bản đồ số 6, diện tích 315m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 2L và một phần thửa đất số 8, tờ bản đồ số 9, diện tích 16292m<sup>2</sup>, loại đất Mn Hg.

Bản đồ năm 2016: thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3, diện tích 1088.4m<sup>2</sup>, đất LUC.

Đối chiếu bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UB ngày 28/6/2019 thì một phần thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng lúa, một phần diện tích thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản.

Căn cứ khoản 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ; thì trường hợp hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất tại thửa đất nêu trên là không đủ điều kiện.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

Nơi nhận: *leu*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê.
- Lưu: VT,HS

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Hồng**