

Số: ...1168...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 29. tháng 6 ...năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Kính gửi: Ông Bùi Văn Vàng.

Hồ sơ của: Bùi Văn Vàng, địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200508-9750.

Người nộp hồ sơ: Ông Bùi Văn Vàng, địa chỉ thường trú: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0905.011.226.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Nguồn gốc đất như sau:

Hộ ông Nguyễn Hồng đã được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận ngày 24/12/1998, số vào sổ 01061, thửa đất số 666, tờ bản đồ số 01 (đo vẽ năm 1993), diện tích 1800m² (300m² ONT, 1500m² BHK). Trong quá trình sử dụng trích chuyển nhượng cho bà Bùi Hoài Thu một phần diện tích là 381m² (100m² ONT, 281m² BHK),

Bà Bùi Hoài Thu được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CN-QSD đất ngày 04/3/2016, số phát hành CC 244429, số vào sổ CS 04706, thửa đất số 4125268, tờ bản đồ số 01 (đo vẽ năm 1993), diện tích 381m² (100m² ONT, 281m² BHK); xã Nghĩa Đông.

Ngày 08/12/2016, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trên trang 3 giấy chứng nhận về nội dung chuyển nhượng QSD đất thửa đất trên cho ông Bùi Văn Vàng.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 01, diện tích 1640m², loại đất T. Đối chiếu qua bản đồ năm 1993 thuộc thửa 666, tờ bản đồ 01, diện tích 1800m².

Trong quá trình sử dụng ông Nguyễn Hồng có đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyển số 01, trang số 94, số thứ tự 58, thửa đất số 397, tờ bản đồ số 01, diện tích 1640m², loại đất T.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, thì năm 2012 ông Nguyễn Hồng đã làm thủ tục xác định diện tích đất ở là 1340m² (ONT).

Như vậy, diện tích đất ở đã được công nhận là 1640m² đúng theo diện tích đã đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ.


Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ thì trường hợp của ông/bà không đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông/bà được biết để đến nhận lại hồ sơ và nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép để được xem xét giải quyết theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ..

Nơi nhận: *lygc*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu VT, HS;

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hồng