

Số: 245/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Trần Thị Mỹ Duyên, địa chỉ thửa đất: Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200624-15318.

Người nộp hồ sơ: Bà Trần Thị Mỹ Duyên, địa chỉ thường trú: Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0334361375.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Trần Thị Mỹ Duyên bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên đất ông Nguyễn Ngọc Tuấn sử dụng và làm nhà ở từ trước năm 1983. Ngày 21/10/1983, ông Nguyễn Ngọc Tuấn được Hội đồng Đăng ký ruộng đất xã Quảng Phú cấp Giấy chứng nhận đăng ký ruộng đất số 380/ĐK, thửa đất số 393, tờ bản đồ số 4, diện tích 1760m², loại đất: Thổ cư.

Năm 2010, hộ ông Nguyễn Ngọc Tuấn được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất, số vào sổ CH 05052, thửa đất số 3064, tờ bản đồ số 6, đo vẽ năm 1993, phường Quảng Phú, diện tích 245.2m² (ODT 50.0m²; BHK 195.2m²). Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 34.

Ngày 06/7/2017, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang 3 Giấy chứng nhận tặng cho ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Trần Thị Mỹ Duyên.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc một phần diện tích thửa đất số 393, tờ bản đồ số 4, diện tích 1760m², loại đất T.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc một phần diện tích thửa đất số 689, tờ bản đồ số 6, diện tích 1705m², loại đất T.

Theo bản đồ đo vẽ năm 2016, thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 34, diện tích 246.9m², loại đất ODT+BHK.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) và Sổ mục kê (mẫu số 6) không ai đứng tên kê khai đăng ký.

Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông (bà) đến bổ sung những giấy tờ sau:

Bản chính Giấy chứng nhận Hội đồng đăng ký ruộng đất số 380/ĐK do UBND xã Quảng Phú cấp cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn.

Khi nào ông (bà) bổ sung đầy đủ hồ sơ thì Văn phòng sẽ giải quyết hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở của ông theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Trần Thị Mỹ Duyên gửi về Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (Số 135 đường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi) trước 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này để được giải quyết đúng quy định./.

Nơi nhận :

- Ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Trần Thị Mỹ Duyên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Hồng