

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112A...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: bà Phạm Thị Chính, địa chỉ: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200616-14235

Người nộp hồ sơ: bà Phạm Thị Chính, địa chỉ: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0914027899

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do sau đây:

Ngày 11/4/2003, hộ ông Đặng Văn Tới được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số vào sổ 00874 QSDĐ/413/QĐ-UB, thửa đất số 59, tờ bản đồ 19, diện tích 718,5m² (300m² ODT và 418,5m² BHK).

Năm 2004, Trích chuyển nhượng 137,55m² đất ở và 105,78m² đất vườn cho bà Đặng Thị Kim Oanh được Phòng Địa chính thị xã Quảng Ngãi chính lý ngày 19/4/2004.

Diện tích còn lại sau khi trích chuyển nhượng một phần là 475,1m² (162,4m² Odt và 312,7m² BHK).

Năm 2020, Bà Phạm Thị Chính nhận thừa kế thừa đất trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền công chứng ngày 04/6/2020, số công chứng 5301, quyền số 06 TP/CC-SCC/HĐGD.

Qua kiểm tra, đối chiếu thì vị trí thửa đất nêu trên của bà Phạm Thị Chính nằm trong khu quy hoạch dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng).

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 223/TB-UBND ngày 27/7/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng).


Căn cứ theo quy định tại Khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai năm 2013 và khoản 1 Công văn số 108/TCQLĐ-CSPL ngày 20/01/2017 của Tổng cục quản lý đất đai về việc vướng mắc khi thực hiện quy định của pháp luật đất đai trong giải quyết thủ tục hành chính thì trường hợp của ông được “ghi nhận việc đăng ký chuyển quyền vào sổ địa chính nhưng không cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất”.

Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo trường hợp của ông đã được cập nhật vào Sổ địa chính về việc bà Phạm Thị Chính nhận thừa kế của hộ ông Đặng Văn Tới; đồng thời chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để ông nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trần Phú
- Lưu: VT,HS



**KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Dung