

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Quốc Việt, địa chỉ: xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211108-0032.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Quốc Việt, địa chỉ: xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0932585418.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: 27/12/2017, ông Nguyễn Quốc Việt được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất, số phát hành CL 703860, số vào sổ CS 03163, thửa đất số 33, tờ bản đồ số 14, diện tích 177.6m<sup>2</sup> (ONT 100m<sup>2</sup>; BHK 77.6m<sup>2</sup>), xã Nghĩa Dũng.

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Việt đang sử dụng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 14, diện tích 211.9m<sup>2</sup>, tăng 34.3m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp.

Nguyên nhân: Do tăng một phần diện tích qua thửa đất 74, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất N (nghĩa địa) thuộc bản đồ 2016 (Phần diện tích chưa được cấp GCNQSD đất).

Như vậy, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất. Căn cứ theo Tiết b, Điểm 3, khoản 7, Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên Môi trường thì trường hợp hồ sơ của ông Nguyễn Quốc Việt là không đủ điều kiện. Do đó, đề nghị ông thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với phần diện tích đất tăng này.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh để nhận lại hồ sơ.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh)

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Quốc Việt;
- Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh;
- UBND xã Nghĩa Dũng;
- Lưu: VT, HS (Tuán).



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Thanh Hải

