

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI  
Số: 255../TB-CNTPQN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Quảng Ngãi, ngày 3.0 tháng 11. năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Hữu Việt, địa chỉ thửa đất: phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48.211123-0012.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Hữu Việt, địa chỉ thường trú: phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0813873039.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.

Ngày 23/11/2021, Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh Tiếp nhận hồ sơ đề nghị tách thửa đất của ông Nguyễn Hữu Việt, địa chỉ thường trú: phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

Ngày 25/4/2015, Người đại diện ông Nguyễn Hữu Việt được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CN-QSD đất số phát hành BY 281655, số vào sổ CH 06546, thửa đất số 1255, tờ bản đồ số 01, đo vẽ năm 1993, diện tích 2366.8m<sup>2</sup>(ODT).

Ngày 28/7/2015, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đã chỉnh lý trang 3 giấy CN-QSD đất cho ông Nguyễn Hữu Việt.

Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 2, phường Chánh Lộ, của ông Nguyễn Hữu Việt đề nghị tách thửa đất, thì thửa đất nằm trong Quy hoạch Khu đô thị mới Nam Lê Lợi.

Ngày 28/01/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi có Thông báo số 35/TB-UBND Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013 thì trường hợp của ông Nguyễn Hữu Việt không đủ điều kiện tách thửa theo quy định.

Mời ông(bà) đến tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh để nhận lại hồ sơ (Số 54, đường Hùng Vương, Tp. Quảng Ngãi).

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Chánh Lộ;
- Lưu (Tuấn).

