

THÔNG BÁO

V/v bổ sung hồ sơ đăng ký biến động và cấp GCNQSD đất

Kính gửi: Ông Phạm Ngọc Tin

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0972790825

Mã hồ sơ: 000.06.38.H48-210702-0045

Ngày 02/7/2021, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp GCNQSD đất của ông Phạm Ngọc Tin, sử dụng đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ của bà như sau:

Ngày 29/12/2003, hộ ông Phạm Ngọc Ba được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CNQSD đất, số vào sổ 04283, thửa đất số 99, tờ bản đồ số 020, diện tích 1290.0m² (400.0m² ONT; 890.0m² BHK).

Ngày 20/4/2021, Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi có Bản án số 17/2021/DS-ST về việc tranh chấp về thừa kế tài sản, chia tài sản chung đã Quyết định: "...1. Ghi nhận sự thỏa thuận của ông Phạm Ngọc Quang, ông Phạm Ngọc Tin, bà Phạm Thị Nhớ, bà Nguyễn Thị Bốn về chia di sản thừa kế của ông Phạm Ngọc Ba là diện tích thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 20, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi là 734.6m² cho 04 người thừa kế cụ thể như sau:

Ông Phạm Ngọc Quang được hưởng diện tích 167m² trong đó có 100m² đất ở, 4,8m² đất quy hoạch đường...

Ông Phạm Ngọc Tin được hưởng 300m² trong đó có 150m² đất ở, 11m² đất quy hoạch đường...

Bà Nguyễn Thị Bốn được hưởng 110,4m² trong đó có 50m² đất ở, 4,9m² đất quy hoạch đường...

Bà Phạm Thị Nhớ được hưởng 157,2m² trong đó có 100m² đất ở, 8,5m² đất quy hoạch đường..."

Ngày 03/11/2021, Trung Tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có công văn số 826/TTPTQĐ-BTGPMB về việc cung cấp thông tin thu hồi đất của các hộ dân có đất nằm trong quy hoạch dự án đường bờ Đông sông Kinh Giang (nổi dài) có nội dung như sau: "...Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Ngọc Ba với diện tích 388.0m² đất

ở tại nông thôn (ONT) và được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt quyết định số 2984/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 với số tiền bồi thường, hỗ trợ là 24.764.050 đồng.

Trong đó:

- + Bồi thường, hỗ trợ về đất : 23.280.000 đồng
- + Bồi thường cây cối, hoa màu: 1.212.000 đồng
- + Bồi thường VKT (tường rào cây xanh): 271.050 đồng.

Ngày 14/12/2012, UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 4745/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân dự án đường bờ Đông Sông Kinh Giang (núi dài). Diện tích đất thu hồi của hộ ông Phạm Ngọc Ba là: **466.2m²**.

Loại đất ONT.

Ông Phạm Ngọc Ba đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng công trình theo quy định... ”.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính tại sổ đăng ký ruộng đất quyền số 01 Trang số 18, thửa đất số 267 tờ bản đồ số 04, diện tích 500.0m², loại đất T do Phạm Ngọc Ba đứng tên kê khai đăng ký.

Như vậy, tổng diện tích đất ở còn lại theo hạn mức kê khai 299/TTg sau khi trừ đi phần diện tích thu hồi là; $500.0m^2 - 466.2m^2 = 33.8m^2$.

Theo quy định thì 04 thửa đất nêu trên được xác định tổng cộng không quá 500.0m² đất ở, **tổng diện tích đất ở đã thu hồi là 466.2m². Diện tích đất ở còn lại được xác định lại đất ở cho cả 04 thửa đất nêu trên là 33.8m².**

Do đó, đề nghị bà bổ sung Văn bản thỏa thuận về việc xác định lại diện tích đất ở được chủ sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Tin, ông Phạm Ngọc Quang, bà Phạm Thị Nhớ, bà Nguyễn Thị Bốn có nguồn gốc từ thửa đất được kê khai đăng ký theo Chi thị 299/TTg ký xác nhận để đảm bảo nguyên tắc tổng diện tích đất ở được công nhận không quá diện tích đăng ký 299/TTg là **500m²**.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

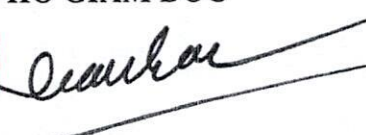
Đề nghị ông đến tại Trung tâm Phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh, Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi để bổ sung hồ sơ. Khi đi nhớ mang theo giấy biên nhận, chứng minh nhân dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm hành chính công;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu VT, Hs. (Ngân)



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Ngô Thanh Hải