

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Xuân Huy, Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-211116-0069

Người nộp hồ sơ: Bà Lê Thị Lệ Thu (người được ông Nguyễn Xuân Huy ủy quyền), Địa chỉ Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do:

Ngày 11/7/2019, bà Lê Thị Lệ Thu được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất, thửa đất số 207, tờ bản đồ số 15, diện tích 101.1m² (ODT 50m²; BHK 51.1m²), phường Nghĩa Lộ.

Năm 2019, ông Nguyễn Xuân Huy được tặng cho toàn bộ thửa đất nêu trên được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý biến động vào GCN ngày 02/8/2019. Nay ông Nguyễn Xuân Huy đề nghị xác định lại diện tích đất ở đối với phần diện tích đất BHK nêu trên.

Kết quả kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

+ Theo bản đồ năm 1983, thửa đất số 830, tờ bản đồ số 01, diện tích 6290.0 m², loại đất T do ông Nguyễn Xuân Hồng và ông Nguyễn Xuân Sanh cùng kê khai đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg, tại sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyển số 1, trang số 145, phường Nghĩa Lộ.

+ Theo bản đồ lập năm 1993 biến động thành các thửa đất số 163, 164, 165, 160, 161 cùng tờ bản đồ số 01.

+ Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 biến động thành nhiều thửa, tờ bản đồ số 15.

Như vậy trường hợp thửa đất của ông có Giấy tờ theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 100 Luật đất đai 2013 nhưng hiện nay được biến động thành nhiều thửa so với thửa đất có đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg.

Căn cứ theo Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 12/10/2021 quyết định về việc: “ Ngưng hiệu lực khoản 3, khoản 4 Điều 7 và khoản 1 Điều 8 Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với

hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh cho đến khi có quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền”, cụ thể:

- Tại khoản 3 điều 7 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà thửa đất được tách ra từ thửa đất có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất (bao gồm cả thửa đất được tách ra và đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất) quy định tại các Khoản 1, 2, 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013.....nay người đang sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở từ thửa đất có các loại đất khác sang đất ở thì diện tích đất ở được xác định lại theo quy định tại các khoản 2,3,4, 6 Điều 6 của Quy định này”.

Do đó hiện nay trường hợp của ông chưa đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND. Chờ sau khi UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể về điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì ông nộp lại hồ sơ để được xem xét giải quyết theo quy định.

Nay chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyên tra hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh /Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ (Số 54 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi).

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Xuân Huy;
- TT Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Lưu HS; VT(Trần Thị Tú Ngân).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


* Phạm Văn Biên