

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*291*.../TBBS- CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *29* tháng *11*... năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Bà Đoàn Thị Dung, địa chỉ thửa đất: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211116-0041

Người nộp hồ sơ: Bà Đoàn Thị Dung, địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0774408235

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ xác định lại diện tích đất ở.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng đề nghị bà Đoàn Thị Dung bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Qua kiểm tra sao lục hồ sơ như sau:

Nguyên đất của ông bà cha mẹ lưu hạ để lại cho bà Đoàn Thị Dung.

Đến ngày 12/8/1999, hộ bà Đoàn Thị Dung được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất thửa đất số 150, tờ bản đồ số 01, diện tích 576.0m² (300.0m² ONT; 276.0m² BHK).

Năm 2017, hộ bà Đoàn Thị Dung thực hiện thủ tục cấp đổi và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất thửa đất số 129, tờ bản đồ số 18, diện tích 587.9m² (300.0m² ONT; 287.9m² BHK).

Năm 2021, bà Đoàn Thị Dung nhận thừa kế toàn bộ thửa đất nêu trên và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất thửa đất số 129, tờ bản đồ số 18, diện tích 587.9m² (300.0m² ONT; 287.9m² BHK), số phát hành DD 579553, số vào sổ CS08929.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ tại sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyển số 02, trang số 182, số thứ tự 186, thửa đất số 372, tờ bản đồ 02, (đo vẽ năm 1986) diện tích 640.0m², loại đất T do bà Nguyễn Thị Tranh kê khai đăng ký.

Căn cứ khoản 2 Điều 100 Luật đất đai năm 2013: “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này mà trên giấy tờ đó ghi tên người khác, kèm theo giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên có liên quan...*”.

Do đó, để có cơ sở xác định lại diện tích đất ở cho bà đề nghị bà Đoàn Thị Dung bổ sung giấy tờ chứng minh về mối quan hệ giữa bà Đoàn Thị Dung và bà Nguyễn Thị Tranh.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông, bà được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này bà không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng tại Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh./.

Nơi nhận: *Phạm Văn Biên*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- UBND xã Nghĩa Dũng;
- Lưu VT, HS (Ngân);

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Biên