

## THÔNG BÁO

### Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh. Địa chỉ: Số 504 Quang Trung - phường Nguyễn Nghiêm - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-211116-0001.

Người nộp hồ sơ: Trần Quốc Thế, địa chỉ: Thôn Điện An 1, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0943248339.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng Bệnh viện đa khoa Đặng Thùy Trâm.

Ngay sau khi nhận được hồ sơ, Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa (theo Giấy mời số 790/GM-SXD ngày 18/11/2021). Qua kiểm tra, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

#### 1. Hồ sơ pháp lý:

- Hồ sơ quy hoạch xây dựng được phê duyệt.
- Hồ sơ thiết kế PCCC đã được Phòng cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh góp ý.
- Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.
- Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và kết luận của chủ tọa cuộc họp; Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

#### 2. Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Thuyết minh cụ thể quy mô số giường bệnh; Số lượng các khoa, phòng hiện có của bệnh viện.
- Bổ sung quy mô, công suất thiết kế của dự án sau khi được đầu tư.
- Danh mục các loại thiết bị y tế thiết yếu cần bổ sung cho dự án khi hoàn thành đưa vào sử dụng (lưu ý, hiện nay Bệnh viện đa khoa Đặng Thùy Trâm đang vận hành sử dụng tốt).

#### 3. Hồ sơ thiết kế cơ sở:

- Quy hoạch tổng mặt bằng: Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung phương án thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng toàn bộ khuôn viên bệnh viện làm cơ sở đánh giá việc lựa chọn vị trí xây dựng phù hợp dự án và định hướng phát triển trong tương lai.

- Qua khảo sát thực tế, toàn bộ tường rào phía Nam của Bệnh viện đã tiếp giáp khu dân cư hiện hữu. Do đó, đề nghị Chủ đầu tư điều chỉnh vị trí khối xây dựng mới (cao 05 tầng) cách xa mép ngoài tường rào hiện hữu tối thiểu 15m để đảm bảo khoảng cách ly, vệ sinh an toàn giữa nhà và công trình đối với nhà bệnh nhân theo quy định điểm 5.2.6 TCVN 4470:2012.

- Bổ sung mặt bằng hợp khối tầng 1 của các khối nhà (khối nhà mới và cũ) để xem xét đánh giá sơ đồ dây chuyền công năng sử dụng.

- Cần nghiên cứu giải pháp thiết kế để tận dụng tối đa giải pháp thông gió, chiếu sáng tự nhiên cho các khoa phòng.

- Hệ thống thoát nước: Cao độ hiện trạng mương, hố ga thoát nước, tuyến thoát nước.

- Bổ sung các đường kích thước bản vẽ thiết kế để xem xét quy mô thiết kế các phòng chức năng.

- Bổ sung thiết kế các hạng mục: Hệ thống cấp nước sạch, hệ thống cấp điện dự phòng sự cố, hệ thống chiếu sáng sự cố, hệ thống khí y tế, hệ thống điện nhẹ... theo yêu cầu thiết kế tại điểm 7.2.1, 7.3.1, điểm 7.4.9, điểm 7.6, điểm 7.7 TCVN 4470:2012.

- Cập nhật, chỉnh sửa thiết kế cơ sở theo các ý kiến góp ý của Sở Y tế, Bệnh viện đa khoa Đặng Thùy Trâm.

Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật, bổ sung đầy đủ hồ sơ theo các ý kiến nêu trên và nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày **02/12/2021** để được giải quyết theo đúng quy định./

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/cáo);
- BQL DA ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD(Th).



**Nguyễn Công Hoàng**