

Số: 32/17 TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết.

Kính gửi: Bà Đặng Thị Anh Chân.

Địa chỉ thường trú: Phường 12, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số biên nhận hồ sơ: 000.06.38.H48-211115-0020.

Người nộp hồ sơ: Ông Đặng Anh Dũng (người được ủy quyền).

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0987613797.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định với lý do:

Bà Đặng Thị Anh Chân đề nghị tách thửa đất số 224, tờ bản đồ số 7 do vẽ năm 2011, diện tích 300.7m² loại đất (ONT 100m²; BHK 200.7m²), xã Nghĩa Phú thành 02 thửa. Trong đó ranh giới đề nghị tách thửa cắt ngang vị trí xây dựng nhà ở hiện hữu.

Như vậy, trường hợp của ông/bà là đề nghị tách thửa có chia cắt công trình xây dựng trên đất, công trình xây dựng này chưa được chứng nhận quyền sở hữu (cắt ngang kết cấu chung của công trình trên đất).

Theo nội dung hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai tại Công văn số 832/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 20/4/2020 về việc vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, có nội dung: *"...Đối với trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách thửa đất mà ranh giới thửa đất đề nghị tách nằm trong ranh giới nhà ở thì việc tách thửa cần đảm bảo các điều kiện về tách thửa đất theo quy định của pháp luật về đất đai, người sử dụng đất phải xác định ranh giới tài sản để thể hiện trên Giấy chứng nhận"*.

Do đó, việc chia tách thửa đất có cắt ngang công trình xây dựng trên đất của ông/bà không đủ cơ sở để xác lập hồ sơ tách thửa theo quy định.

Nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông/bà đến Trung tâm phục vụ - kiểm soát thủ tục hành chính.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm phục vụ - kiểm soát thủ tục hành chính/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Nơi nhận: *leah*

- Như trên;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh (b/c);
- Trung tâm phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh;
- Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- Lưu VT, HS (P.V.Hài).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Chế Văn Đức