

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế C.S.Q; địa chỉ: 145, Tỉnh lộ 822, ấp Chánh, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-211011-0002.

Người nộp hồ sơ: Ông Đỗ Thành Tâm; điện thoại liên hệ: 0934876070.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Tịnh Ấn Tây.

Ngày 11/10/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Tịnh Ấn Tây (Dự án) do Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế C.S.Q (Nhà đầu tư) đề xuất.

Để có cơ sở giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2118/SKHĐT-KTĐN ngày 12/10/2021 đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh và các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính, Cục Thuế tỉnh có ý kiến thẩm định về nội dung đề xuất Dự án theo đề nghị của Nhà đầu tư. Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được 5/8 ý kiến của các cơ quan, đơn vị nêu trên (có sao gửi kèm theo).

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất dự án của Nhà đầu tư, ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan, việc đề xuất đầu tư Dự án còn một số nội dung cần phải làm rõ và hồ sơ dự án chưa đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý Nhà đầu tư nghiên cứu ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan để giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung, thủ tục nêu tại các văn bản của các cơ quan; trong đó, chủ động phối hợp với cơ quan chức năng rà soát, điều chỉnh ranh giới khu đất của dự án tránh chồng lấn với các công trình lân cận, điều chỉnh phương án đề xuất đầu tư cho phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt, kiểm tra rà soát các chỉ tiêu cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp. Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu bổ sung phương án xử lý sơ bộ tuyến kênh B8-3 thuộc phạm vi dự án (nằm trong thuộc hệ thống công trình thủy lợi Thạch Nham) và một số tuyến kênh nội đồng đảm bảo vai trò tưới, tiêu cho khu vực. Bổ sung nội dung đánh giá nhu cầu nhà ở xã hội trong thời gian đến của khu vực. Bổ sung hồ sơ cam kết cho vay vốn của tổ chức tín dụng...

Nghiên cứu Biểu mẫu A.I.1 và A.I.3 thuộc Danh mục các mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-

BKHĐT ngày 29/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư để lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư cho phù hợp với quy định.

Chủ động phối hợp chính quyền địa phương và Sở Tài nguyên và Môi trường trình cấp có thẩm quyền để bổ sung vào danh mục dự án thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua; chủ động phối hợp với chính quyền địa phương để xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, diện tích từng loại đất và vấn đề liên quan đến đất công, tài sản công (nếu có) trên khu đất đề xuất Dự án, trong đó xác định cụ thể diện tích đất do Nhà nước quản lý, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất mà người sử dụng không có quyền chuyển nhượng và sự liên thừa của các loại đất này; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn đánh giá nhu cầu sử dụng đất và hoàn chỉnh nội dung về đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án (nếu cần).

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến thẩm định của UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh và Sở Tài nguyên và Môi trường; do vậy, sau khi nhận được ý kiến của các cơ quan này, trường hợp cần bổ sung, làm rõ các nội dung có liên quan đến Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ cập nhật thông tin bổ sung gửi Nhà đầu tư để thực hiện bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Dự án.

Sau khi hoàn thành đầy đủ các công việc nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ và gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo Nhà đầu tư nghiên cứu, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế C.S.Q;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Giao thông vận tải;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Sơn Tịnh ;
- GD, PGD Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN (Đ192).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Trọng**