

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Thẩm định các điều kiện về đất đai để chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Sơn Ba, tại xã Sơn Ba, huyện Sơn Hà do Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp Ngọc Lan làm chủ đầu tư

Ngày 18/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp thẩm định các điều kiện về đất đai để chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Sơn Ba, tại xã Sơn Ba, huyện Sơn Hà (gọi là Dự án) do Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp Ngọc Lan làm chủ đầu tư; tham dự cuộc họp có đại diện các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công thương; UBND huyện Sơn Hà, UBND xã Sơn Ba và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp Ngọc Lan.

Sau khi nghe Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp Ngọc Lan báo cáo chi tiết về nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án; trên cơ sở báo cáo của chủ đầu tư và ý kiến thảo luận của các đại biểu đại diện cho các Sở, ngành và địa phương dự họp, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo thẩm định các điều kiện về đất đai để chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Sơn Ba, tại xã Sơn Ba, huyện Sơn Hà, cụ thể như sau:

I. Tóm tắt sơ bộ về dự án

1. Diện tích: Tổng diện tích đề xuất đầu tư khoảng: 2.155 m² (trong đó có 485m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông)
2. Vị trí: tại xã Sơn Ba, huyện Sơn Hà.
3. Hiện trạng: Diện tích dự kiến thực hiện dự án: 2.155 m² (trong đó có 485m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông).
4. Nguồn gốc: Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng.
5. Tổng vốn đầu tư: 3.000.000.000 đồng, trong đó: Vốn của Nhà đầu tư: 1.200.000.000 đồng; Vốn vay: 1.800.000.000 đồng.

II. Thẩm định các điều kiện về đất đai của dự án Cửa hàng xăng dầu Sơn Ba, tại xã Sơn Ba, huyện Sơn Hà:

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Dự án chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Sơn Hà.

- Đánh giá về khả năng đáp ứng về quỹ đất của địa phương: Quỹ đất của địa phương đáp ứng đủ để thực hiện dự án.

- Về quy mô, tính chất dự án: Tổng diện tích đất thực hiện dự án là 2.155 m².

- Việc đánh giá về năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư: Dự án có diện tích 2.155 m² nhỏ hơn 20 ha nên theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định phải có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư; đối với dự án này vốn tối thiểu thuộc sở hữu của chủ đầu tư phải là 0,6 tỷ đồng. Nội dung này, Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm về khả năng đảm bảo tài chính để thực hiện dự án và Sở Tài chính tham gia góp ý cụ thể khi thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư.

III. Nội dung kết luận cuộc họp

1. Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

2. Thống nhất với đề xuất đầu tư của Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp Ngọc Lan về thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Sơn Ba, tại xã Sơn Ba, huyện Sơn Hà.

3. Đề nghị chủ đầu tư chủ động phối hợp với UBND huyện Sơn Hà và các cơ quan có liên quan để lập thủ tục đăng ký Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm thực hiện dự án làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất và thuê đất theo quy định; chuẩn xác lại lý trình vị trí đầu nối công trình vào Quốc lộ 24B, làm việc với UBND huyện Sơn Hà tổng hợp trình UBND tỉnh, để trình Bộ Giao thông Vận tải xem xét, thống nhất vị trí đầu nối công trình làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.

Nay thông báo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp Ngọc Lan và các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Q.GĐ Sở TN&MT;
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Sơn Hà;
- UBND xã Sơn Ba;
- Công ty TNHH MTV Xây lắp Ngọc Lan;
- Lưu: VT, QLDD_(Đst-GiE)

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

