

Số:32.06.../TB-CNTP

TP. Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Dương Văn Tuấn.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211025-0109.

Người nộp hồ sơ: ông Dương Văn Tuấn.

Địa chỉ: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0914784457.

Nội dung yêu cầu giải quyết: đề nghị tách thửa đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Ngày 07/5/2019, ông Dương Văn Tuấn (là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất gồm: Dương Văn Phương, Dương Thị Thu, Dương Văn Thanh, Dương Văn Tùng, Dương Văn Tuấn, Dương Thị Huyền Trang) được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS13706, thửa đất số 40, tờ 19, diện tích 458.1m² (ONT 420.1m² và BHK 38m²), xã Tịnh An.

Nay đề nghị tách thửa đất trên thành 02 thửa, cụ thể:

+ Thửa thứ nhất, diện tích 227.9m² (ONT+BHK). Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Quốc lộ 24B là 122.6m². Phần diện tích đất còn lại không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Quốc lộ 24B là 105.3m², trong đó diện tích đất ở còn lại không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Quốc lộ 24B là 88.6m².

+ Thửa thứ hai, diện tích 230.2m² (ONT). Trong đó, phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Quốc lộ 24B là 124.2m². Phần diện tích đất còn lại không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Quốc lộ 24B là 105.9m², trong đó diện tích đất ở còn lại không thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Quốc lộ 24B là 84.6m².

Như vậy, các thửa đất được tách sau khi trừ phần diện tích đất thuộc quy hoạch hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông Quốc lộ 24B thì diện tích còn lại nhỏ hơn diện tích tối thiểu để tách thửa theo quy định tại Điều 8 Quyết định 54/2015/QĐ-

UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó trường hợp của ông Dương Văn Tuấn không đủ điều kiện tách thửa.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh)

Nơi nhận: *Việt*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh;
- Lưu: VT, HS (Việt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Chế Văn Đức