

Số: 229/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Kính gửi: Ông Phạm Ngạt.

Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận hồ sơ: 000.06.38.H48-211102-0157.

Người nộp hồ sơ: ông Phạm Ngạt.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0932187927.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.


Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định với lý do:

Hộ ông Phạm Ngạt được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS07347 thửa đất số 268, tờ bản đồ số 15 đo vẽ năm 2016, diện tích 447.5m<sup>2</sup> (ONT 91.3m<sup>2</sup> và BHK 356.2m<sup>2</sup>), xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; nay ông đề nghị tách thửa đất nêu trên thành 02 thửa, trong đó có 01 thửa được tách ra có đất ở tại đô thị (ONT) và 01 thửa đất chỉ có đất nông nghiệp (BHK).

Như vậy, trường hợp của ông/bà là đề nghị tách từ một thửa đất ở và đất nông nghiệp thành 01 thửa có 91.3m<sup>2</sup> đất ở và 01 thửa đất nông nghiệp (không có đất ở).

Việc tách thửa đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh chưa có quy định, hướng dẫn cụ thể. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Vi vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh. Trân trọng mời ông nhận lại hồ sơ và mong ông/bà thông cảm; sau khi có quy định, hướng dẫn cụ thể về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất thì mời ông nộp lại hồ sơ để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên,
- Trung tâm phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- Lưu VT, HS (Việt).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
  
\*Chế Văn Đức

