

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Niệm.

Địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận hồ sơ: 000.06.H48-211026-0001.

Người nộp hồ sơ: Ông Đỗ Văn Niệm.

Địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0988813389.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định với lý do:

Ông Đỗ Văn Niệm đề nghị tách thửa đất số 149, tờ bản đồ số 27 đo vẽ năm 2016, diện tích 2983.2m² (ODT 2920m² và BHK 63.2m²), phường Quảng Phú, thành 08 thửa. Trong đó ranh giới đề nghị tách thửa cắt ngang công trình xây dựng.

Như vậy, trường hợp của ông đề nghị tách thửa có chia cắt công trình xây dựng trên đất, công trình xây dựng này chưa được chứng nhận quyền sở hữu (cắt ngang kết cấu chung của công trình trên đất).

Theo nội dung hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai có Công văn số 832/TCQLĐĐ-CKĐĐ ngày 20/4/2020 về việc vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, có nội dung: "...Đối với trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách thửa đất mà ranh giới thửa đất đề nghị tách nằm trong ranh giới nhà ở thì việc tách thửa cần đảm bảo các điều kiện về tách thửa đất theo quy định của pháp luật về đất đai, người sử dụng đất phải xác định ranh giới tài sản để thể hiện trên Giấy chứng nhận".

Do đó, việc chia tách thửa đất có cắt ngang công trình xây dựng trên đất của ông/bà không đủ cơ sở để xác lập hồ sơ tách thửa theo quy định.

Nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính – Kiểm soát TTTC tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Nơi nhận : *Vinh*

- Như trên;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh (b/c);
- Trung tâm phục vụ - Kiểm soát TTTC tỉnh;
- Lưu VT, HS (Việt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Chế Văn Đức