

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thảo.

Địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận hồ sơ: 000.06.38.H48-210818-0096.

Người nộp hồ sơ: bà Nguyễn Thị Thảo.

Địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0934773197.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định với lý do:

Bà Nguyễn Thị Thảo đề nghị cấp đổi thửa đất số 2075, tờ bản đồ số 03 đo vẽ năm 1993, diện tích 462.8m² (BHK), Phường Quảng Phú. Nay là thửa đất số 122, tờ bản đồ 47, diện tích 500.6m², đất BHK, bản đồ đo vẽ năm 2016.

Trong đó có chừa một phần diện tích đất 51.4m² làm đường đi mới vào thửa đất đang đề nghị cấp đổi (có bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất kèm theo).

Như vậy, trường hợp của ông/bà là đề nghị cấp đổi trong đó có chuyên mục đích sử dụng một phần diện tích đất đã được công nhận quyền sử dụng đất thành đất giao thông.

Việc cấp đổi, chia tách thửa đất có tự chừa một phần diện tích làm đường đi (tự ý chuyên mục đích) chưa có quy định, hướng dẫn cụ thể nên trường hợp của ông/bà không đủ cơ sở để xác lập hồ sơ theo quy định. Hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất, cấp đổi tự chừa đường đi theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Vì vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC Tỉnh. Trân trọng mời ông/bà nhận lại hồ sơ và mong ông/bà thông cảm; sau khi có quy định, hướng dẫn cụ thể về điều kiện cấp đổi, tách thửa đất, hợp thửa đất thì mời ông/bà nộp lại hồ sơ để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Trung tâm phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh.
- Lưu VT, HS (Việt).



Ngô Thanh Hải

