

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210625-0053.

Người nộp hồ sơ: Ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0977556061.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định pháp luật. Cụ thể:

Ngày 18/12/1997, hộ ông Phạm Văn Bé được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CNQSD đất, thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ 11, đo vẽ 1996, diện tích 818m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>; BHK 618m<sup>2</sup>).

Theo Bản án số 06/HNGĐ-ST ngày 24/01/2007 V/v xin ly hôn, tranh chấp về nuôi con, chia tài sản khi ly hôn. Quyết định:

“- Về tài sản chung:

Công nhận sự thỏa thuận của anh Phạm Văn Bé và chị Đặng Thị Quế: giao 01 căn nhà cấp 4, vật kiến trúc và cây trồng trên đất vườn diện tích là 59,1m<sup>2</sup> của vợ chồng cho 03 con là Phạm Thị Thu Hiếu, Phạm Văn Thành và Phạm Quốc Việt trọn quyền sở hữu, sử dụng. Đất này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01734 QSDĐ/422/QĐUB ngày 18/12/1997 của UBND huyện Sơn Tịnh có giới cận:

Phía tây giáp thửa 413: 27,625 mét

Phía bắc giáp đất nhà bà Phạm Thị Liên: 23 mét

Phía đông giáp đất chưa sử dụng (thửa 411): 29,625 mét

Phía nam giáp đất giao cho anh Phạm Văn Bé...”

Năm 2015, bà Phạm Thị Thu Hiếu, ông Phạm Văn Thành và ông Phạm Quốc Việt lập giấy thỏa thuận thống nhất cử ông Phạm Văn Thành đại diện đứng tên kê khai cấp giấy CNQSD đất và đứng tên trong giấy CNQSD đất được UBND xã Tịnh Ấn Đông xác nhận ngày 27/11/2015.

Nay ông Phạm Văn Thành nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động theo bản án và cấp đổi theo quy định.

Ngày 12/10/2021, nhân viên Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với Cán bộ địa chính xã Tịnh Ấn Đông đến kiểm tra thửa đất ông Phạm Văn Thành đề nghị cấp giấy. Qua kiểm tra, diện tích hiện nay ông Phạm Văn Thành đang sử dụng có diện tích 578,2m<sup>2</sup>. Phần diện tích đo đạc lại theo hiện trạng không đúng theo kích thước phân chia theo Bản án năm 2007, có thay đổi ranh giới sang thửa đất phía Đông là thửa 411, tờ bản đồ 11 (bản đồ đo vẽ 1996), loại đất Hg.

Theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được UBND xã Tịnh Ấn Đông xác nhận: "*Qua đối chiếu hình thể, kích thước, diện tích không đúng với Bản án của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, án số 06/HNGĐ-ST ngày 24/01/2007*".

Do đó hồ sơ của ông Phạm Văn Thành không đủ điều kiện để Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi cấp giấy cho ông theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm phục vụ hành chính công/Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ (Số 54 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi).

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/  
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

*Nơi nhận:*

- TT phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Ấn Đông;
- Lưu HS; VT (Nhu).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Thanh Hải**