

Số: ...3051...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Trần Thanh Long, địa chỉ: phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211029-0083

Người nộp hồ sơ: ông Trần Thanh Long, địa chỉ: phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0913493359

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất

Ngày 29/10/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Trần Thanh Long, sử dụng đất tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Trần Thanh Long kê khai: "Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 23, đo vẽ 2016, diện tích 125,7m²."

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của vợ chồng ông Nguyễn Đức Mãn và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Oanh sử dụng từ 1985 đến năm 2007 thì chuyển nhượng lại cho tôi Trần Thanh Long (giấy viết tay). Từ 2007 tôi sử dụng ổn định không tranh chấp".

Qua thẩm tra hồ sơ của ông Trần Thanh Long nộp ngày 24/4/2020 có nguồn gốc sử dụng đất và vị trí cấp GCNQSD đất không thay đổi so với vị trí hiện nay ông đang đề nghị cấp GCNQSD đất.

Ngày 04/8/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi có Thông báo 2396/TB-CNTPQN về việc trả hồ sơ không giải quyết theo nội dung công văn số 212/UBND của UBND phường Quảng Phú ngày 07/7/2021 về việc trả hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của ông Trần Thanh Long, nội dung: "... (3) Qua xác minh lại nguồn gốc sử dụng đất của ông Trần Thanh Long tại thửa đất số 7, tờ bản đồ 23, đo vẽ năm 2016, diện tích 125,7m² thì thửa đất trên có nguồn gốc như sau:

Nguyên thửa đất này ông Trần Thanh Long nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đức Mãn và bà Nguyễn Thị Kim Oanh vào ngày 27/9/2010 (bằng giấy viết tay, chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận).

Nguồn gốc của ông Nguyễn Đức Mãn và bà Nguyễn Thị Kim Oanh nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Ngọc A vào năm 1998 (có giấy mua bán nhà được UBND xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa xác nhận ngày 02/01/1998).

Còn nguồn gốc đất của ông Nguyễn Ngọc A nhận chuyển nhượng một phần của vợ chồng ông Huỳnh Văn Đức, bà Nguyễn Thị Lệnh từ thửa đất số 528, tờ số

4, đồ vẽ năm 1993, diện tích 1165m², loại đất T vào ngày 20/11/1991 (bằng giấy viết tay, chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận)

Quảng (4) Vì vậy, việc UBND phường từng xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất của ông Trần Thanh Long tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 23, đồ vẽ năm 2016, diện tích 125,7m² là sai sót, chưa đúng. Do vậy, nguồn gốc sử dụng đất do ông Trần Thanh Long tự khai tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 23, đồ vẽ năm 2016, diện tích 125,7m² và từng được UBND phường Quảng Phú là chưa đúng”.

Theo đơn đề nghị cấp GCN ông nộp hồ sơ ngày 29/10/2021 có nguồn gốc: “Đất của vợ chồng ông Nguyễn Đức Mãn và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Oanh sử dụng từ 1985 đến năm 2007 thì chuyển nhượng lại cho tôi Trần Thanh Long (giấy viết tay)”.

Như vậy, về nguồn gốc sử dụng đất của ông kê khai theo 02 hồ sơ nộp ngày 20/4/2020 và nộp ngày 29/10/2021 là không đúng thực tế. Do đó, trường hợp của ông không đủ điều kiện để được cấp GCNQSD đất theo quy định tại khoản 5 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển trả lại hồ sơ của bà cho Trung tâm phục vụ - kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi để ông nhận lại hồ sơ. Đề nghị ông liên hệ với UBND phường Quảng Phú để được hướng dẫn giải quyết.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- Phòng TN&MT;
- UBND phường Quảng Phú
- Lưu: VT,HS

