

THÔNG BÁO

Về việc tạm dừng và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Quý, địa chỉ: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211108-0084

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Quý, địa chỉ: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0353781897

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đủ cơ sở để tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông, bà nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Nguồn gốc sử dụng đất của Nguyễn Quý tự kê khai: “*Đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất theo Quyết định bản án 68/2018/DSPT ngày 23/5/2018 sống ổn định từ đó đến nay không tranh chấp (giấy chứng nhận cũ đã bàn giao cho cơ quan nhà nước theo biên bản làm việc ngày 31/8/2018)*”.

Ngày 23/5/2018, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng có Bản án số 68/2018/DSPT về việc tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật đất đai và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nội dung: “*...Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 120842, số vào sổ cấp GCN CH 06413 ngày 13/10/2015 do UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Quý là đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: Nguyễn Thị Bông, Nguyễn Thị Lý, Nguyễn Xí và Nguyễn Phước.*”

...Các ông, bà: Nguyễn Quý, Nguyễn Thị Bông, Nguyễn Thị Lý, Nguyễn Xí và Nguyễn Phước có quyền, nghĩa vụ đến các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký, kê khai để được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại sau khi đã giao cho bà Nguyễn Thị Bờ 55,3m²”.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ chưa có Văn bản cử người đại diện đứng tên kê khai đăng ký cấp GCNQSD đất.

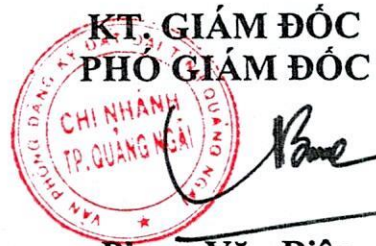
Để đảm bảo pháp lý và tránh trường hợp phát sinh, tranh chấp và có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị Ông Nguyễn Quý cùng các ông, bà Nguyễn Thị Bông, Nguyễn Thị Lý, Nguyễn Quý và Nguyễn Phước bổ sung Văn bản cử người đại diện đứng tên kê khai đăng ký cấp GCNQSD đất được UBND phường Trần Phú chứng thực (02 bản).

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị Ông Nguyễn Quý gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả

trong thời gian **15 ngày** kể từ ngày nhận được thông báo để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *leeh*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu VT,HS (Q.Huy).



Phạm Văn Biên