

Số: 253 /TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Kính gửi: Ông Phạm Chúc.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận hồ sơ: 000.06.38.H48-211103-0036.

Người nộp hồ sơ: Ông Phạm Chúc.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0376139854.


Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị tách thửa đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định với lý do:

Ngày 20/12/2017, hộ ông Phạm Chúc được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất, số vào sổ CS08418, thửa đất số 385, tờ bản đồ số 43, bản đồ đo vẽ năm 2016, diện tích 1374.2m² (ONT: 400m²; BHK: 974.2m²), xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi. Nay ông Phạm Chúc đề nghị tách thửa đất nêu trên thành 05 thửa; trong đó có 03 thửa được tách ra có đất ở tại đô thị (ONT), 02 thửa đất chỉ có đất nông nghiệp (BHK) và một phần diện tích đất 56.2 m² tự chừa làm đường đi mới.

Việc tách thửa đất nông nghiệp và tự chừa làm đường đi mới trên địa bàn tỉnh chưa có quy định, hướng dẫn cụ thể. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Vì vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh. Trân trọng mời ông nhận lại hồ sơ và mong ông thông cảm; sau khi có quy định, hướng dẫn cụ thể về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất thì mời ông nộp lại hồ sơ để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh;
- Lưu: VT, HS (Thanh Phương).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Chế Văn Đức

