

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI  
**CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3156/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Hiệp và bà Trương Thị Tuyết Mai.

Địa chỉ: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211111-0047.

Người nộp hồ sơ: : ông Nguyễn Hiệp.

Địa chỉ: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0387879499.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCN QSD đất, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ của ông/bà không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ông Nguyễn Hiệp và bà Trương Thị Tuyết Mai đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 362, tờ bản đồ số 08 đo vẽ năm 2016, xã Tịnh Kỳ (theo Biên bản kiểm tra ngày 16/11/2021).

Qua kiểm tra thửa đất ông Nguyễn Hiệp và bà Trương Thị Tuyết Mai đề nghị cấp GCN QSD đất thuộc Dự án Khu dân cư Kỳ Xuyên, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 17/7/2019, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Thông báo số 2283/TB-UBND Thông báo thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hiệp để thực dự án Khu dân cư Kỳ Xuyên, xã Tịnh Kỳ, diện tích dự kiến thu hồi là 312.9 m<sup>2</sup>, loại đất đang sử dụng: BHK.

Căn cứ theo quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì trường hợp của ông/bà không đủ điều kiện để cấp GCN QSD đất vì đã có Thông báo thu hồi đất.

Do đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi không thể xác lập hồ sơ tham mưu cho phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông/bà theo quy định pháp luật.

Nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông/bà đến Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên; *Phạm Văn Biên*
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Kỳ;
- Lưu: VT,HS (T.T.Phương).

KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Phạm Văn Biên*  
Phạm Văn Biên





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Hôm nay, hồi ...9... giờ...02... ngày 14... tháng 10... năm 2021

Tại ..... Chùa Ông .....

**I. Thành phần gồm có:**

- Ông (bà) ... Thiền Thích Phước .....
- Ông (bà) ... Nguyễn Hiệp .....
- Ông (bà).....

**II. Nội dung**

..... Ngày 11/11/2021, Ông Nguyễn Hiệp nộp hồ sơ đề nghị cấp GCN@SD đất  
đất xã p.ing ky, Thôn Mỏ Quỳ, Ngai?  
..... Qua kiểm tra hiện trạng thì vị trí Ông Nguyễn Hiệp đề nghị cấp giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất là thửa số 16 (đất năm 2016) xã p.ing ky có g.c@  
mở phía tây giáp là Lê Thị Mát, phía Tây giáp đất Ông Trần Thế, phía N.C@  
giáp đường cũ, chướng ngại  
..... Đây là thửa đất hiện đang kê có cơ sở giải quyết là

Chức vụ cấp đất

Nguyễn Hiệp

Người cấp

Thiền Thích Phước

