

Số: 31.97/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 11 năm 2021.

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Dương Thanh, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-211117-0080.

Người nộp hồ sơ: Ông Dương Thanh. (Điện thoại liên hệ: 0984740727).

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy CNQSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Theo nguồn gốc sử dụng đất của ông Dương Thanh tự kê khai, có nội dung: *“Nguyên thừa đất này tôi khai hoang quản lý và sử dụng từ trước năm 1993 cho đến nay trồng tiêu và cây lâu năm, sử dụng ổn định lâu dài không tranh chấp với ai. Ranh giới và mốc giới phân biệt rõ ràng.”*

Ngày 18/11/2021 Nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với chủ sử dụng đất và địa chính phường Trương Quang Trọng kiểm tra, đo đạc diện tích thực tế ông Dương Thanh đang quản lý sử dụng thuộc thửa đất số 550, tờ bản đồ số 12, diện tích 1853.6m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

Tuy nhiên, qua kiểm tra Tờ trình số 72/TTr-UBND về việc thẩm định hồ sơ kê khai đăng ký đất nông nghiệp do UBND phường quản lý, sử dụng và ngày 20/7/2021 UBND TP Quảng Ngãi có Công văn số 2927/UBND-TN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý của phường Trương Quang Trọng, trong đó có thửa đất số 550, tờ bản đồ số 12 (bản đồ đo vẽ năm 2016) phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi.

Căn cứ Khoản 2 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ; thì trường hợp hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất tại thửa đất nêu trên là không đủ điều kiện.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).

Nơi nhận: *Alle*

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh ;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Lưu: VT,HS (Văn Thanh).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Phạm Văn Biên*

**Phạm Văn Biên**