

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

Số: ~~32.42~~ /TB-CNTPQN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Tú, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-211028-0049.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Tú, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do:

Ngày 30/12/2017, ông Nguyễn Tú và bà Võ Thị Minh Hồng được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất, số vào sổ CS 15559, thửa đất số 236, tờ bản đồ số 23, diện tích 120.4m² (ODT 40m²; BHK 80.4m²).

Đối chiếu bản đồ 1983 thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, diện tích 770m², loại đất T. Đối chiếu bản đồ 1993 thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ số 01, diện tích 950m², loại đất T. Đối chiếu bản đồ 2016 biến động thành các thửa đất số 267, 307, 308, 232, 233, 234, 235, 236, bản đồ số 23.

Qua kiểm tra đối chiếu, thửa đất số 236, tờ bản đồ số 23, đo vẽ năm 2016 của ông có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1983 (lập theo Chỉ thị 299), phường Nghĩa Lộ.

Như vậy trường hợp thửa đất của ông có Giấy tờ theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 100 Luật đất đai 2013 nhưng hiện nay được biến động thành nhiều thửa so với thửa đất có đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg.

Căn cứ theo Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 12/10/2021 quyết định về việc: “ Ngưng hiệu lực khoản 3, khoản 4 Điều 7 và khoản 1 Điều 8 Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng

Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh cho đến khi có quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền”, cụ thể:

- Tại khoản 3 điều 7 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà thửa đất được tách ra từ thửa đất có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất (bao gồm cả thửa đất được tách ra và đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất) quy định tại các Khoản 1, 2, 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013.....nay người đang sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở từ thửa đất có các loại đất khác sang đất ở thì diện tích đất ở được xác định lại theo quy định tại các khoản 2,3,4, 6 Điều 6 của Quy định này”.

Do đó hiện nay trường hợp của ông chưa đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND. Chờ sau khi UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể về điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì ông nộp lại hồ sơ để được xem xét giải quyết theo quy định.

Nay chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển tra hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh /Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ (Số 54 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi).

(Thông báo này thay thế cho thông báo số 3064/TB-CNTPQN ngày 08/11/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi)

Nơi nhận: 

- Ông Nguyễn Tú;
- Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Lưu HS; VT(Thân Anh Tuấn).


KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
TP. QUẢNG NGÃI
Phạm Văn Biên