

## THÔNG BÁO

### Về việc tạm dừng và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: ông Nguyễn Giám, địa chỉ: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210819-0023

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Giám, địa chỉ: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0979308635.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Giám, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Theo nguồn gốc sử dụng đất, ông Nguyễn Giám tự kê khai: “Đất của cha mẹ tôi là ông Nguyễn Anh và mẹ là Phan Thị Oi cho tôi năm 2000 tôi sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp, giấy tờ cho bị thất lạc do lũ lụt”.

Nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Tịnh An xác nhận: “Nguyên thừa đất này là của ông Nguyễn Út sử dụng từ trước năm 1985 và ông Nguyễn Út có đăng ký kê khai theo chỉ thị 299/TTg. Đến khi thực hiện Nghị định 64/CP thì ông Nguyễn Anh đứng tên kê khai chủ sử dụng đất và hiện nay là ông Nguyễn Giám đang sử dụng”.

Trong đơn đề nghị xem xét do ông Nguyễn Út lập ngày 07/7/2021 có nội dung: “...thừa đất trên là do ông Nguyễn Anh tạo lập từ trước năm 1975...Thực hiện chỉ thị 299/TTg năm 1980 của Chính Phủ tôi có đến UBND xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi) tỉnh Quảng Ngãi để đăng ký hộ ông Nguyễn Anh thừa đất số 1346 tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299 xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh) diện tích 796m<sup>2</sup> loại đất T...”.

Để đảm bảo pháp lý và tránh trường hợp phát sinh, tranh chấp và có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Giám bổ sung:

+ Giấy kê khai di sản thừa kế và những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Anh (kê khai đầy đủ những người được hưởng di sản thừa kế theo Bộ luật dân sự năm 2015) và được UBND xã Tịnh An xác nhận (02 bản chính).

+ Văn bản của những người được thừa hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Anh thỏa thuận cử người đại diện đứng tên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký xác nhận và được UBND xã Tịnh An xác nhận (02 bản chính).

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Nguyễn Giám gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC/  
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh An;
- Lưu VT,HS (Chỉ).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Biên**