

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Số: 3140./TB-CNTPQN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Lê Khanh.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210702-0111.

Người nộp hồ sơ: ông Lê Khanh.

Địa chỉ: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0346790605.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất lần đầu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ông Lê Khanh đề nghị cấp GCN QSD đất thửa đất số 373, tờ bản đồ số 16, do vẽ năm 2016, xã Tịnh Kỳ.

Ngày 20/07/2021, nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi phối hợp với Cán bộ địa chính xã Tịnh Kỳ kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất ông Lê Khanh đề nghị cấp giấy CN QSD đất, thửa đất số 373, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Kỳ, diện tích 751m². Tương ứng bản đồ đo vẽ năm 1996, xã Tịnh Kỳ là thửa đất số 22, tờ bản đồ số 06, diện tích 1048m², loại đất T. Tương ứng bản đồ đo vẽ năm 1983, xã Tịnh Kỳ thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, diện tích 540m², loại đất T.

Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) quyển số 01, trang số 73, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, diện tích 540m², loại đất: T do ông Lê Chung đứng tên kê khai đăng ký.

Qua kiểm tra thửa đất của ông Lê Khanh đề nghị cấp GCN QSD đất thì vào ngày 16/9/2000 cha ông Lê Khanh là ông Lê Chung và mẹ ông là bà Trần Thị Hợi có viết giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất để chuyển nhượng cho ông Trần Văn Chia và bà Dương Thị Thiệp một phần diện tích đất với diện tích 60m², chiều dài 12m, chiều ngang 5m (có giấy chuyển nhượng viết tay kèm theo).

Hiện nay ông Trần Văn Chia và bà Dương Thị Thiệp đã chôn trụ bê tông và rào lưới B40 phần diện tích đất 60m² mà vợ chồng ông đã mua của vợ chồng ông Lê Chung và bà Trần Thị Hợi.

Như vậy, việc đề nghị cấp giấy CN QSD đất của ông Lê Khanh tại vị trí thửa đất 373, tờ bản đồ số 16, diện tích 756m², xã Tịnh Kỳ là không đủ điều kiện để Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi tiến hành xác lập hồ sơ tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo quy định.

Nay, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Sau khi nhận lại được hồ sơ, đề nghị ông liên hệ với vợ chồng ông Trần Văn Chia để thống nhất ranh giới sử dụng đất theo quy định, sau đó nộp lại hồ sơ để được xem xét giải quyết.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c)
- Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- Lưu: VT, HS (Chỉ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Biên