

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 5 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Huỳnh An và bà Bùi Thị Tuấn.

Địa chỉ thường trú: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211028-0008.

Người nộp hồ sơ: Ông Huỳnh An.

Địa chỉ: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935035292.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất lần đầu tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐD thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ông Huỳnh An và bà Bùi Thị Tuấn đề nghị cấp GCN QSD đất thửa đất số 2166, tờ bản đồ số 7, do vẽ năm 2016, xã Nghĩa Đông, diện tích 525m², mục đích sử dụng đất: ODT, diện tích xây dựng 109m².

Nguồn gốc sử dụng đất ông Huỳnh An tự kê khai, nội dung: "Nguyên thửa đất này tôi đi bộ đội xuất ngũ về năm 1986 được UBND xã Nghĩa Đông giao đất cho tôi làm nhà ở sử dụng ổn định mãi đến nay không có tranh chấp không có giấy tờ."

Theo bản đồ 299/TTg (bản đồ 1983) thuộc một phần thửa đất số 264, tờ bản đồ số 04, diện tích 1040m², loại đất ĐM. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 299/TTg năm 1983, tại sổ mục kê quyền số 1, thửa số 264, tờ số 4, diện tích 1040m², loại đất ĐM, không có ai đứng tên.

Theo bản đồ do vẽ năm 1993 là một phần thửa đất số 299, tờ bản đồ số 2, diện tích 576m², loại đất ĐM.

Như vậy, nội dung ông kê khai trong đơn đăng ký cấp Giấy CN QSD đất của ông là nhà xây dựng từ năm 1986, tuy nhiên theo bản đồ do vẽ năm 1993, thửa đất trên vẫn còn là đất sản xuất nông nghiệp (ĐM) là không đúng.

Căn cứ theo quy định tại điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TTBTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Chi nhánh VPĐKĐD thành phố Quảng Ngãi không thể tiến hành xác lập hồ sơ tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo quy định.

Nay, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyên trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ, kê khai lại nội dung xây dựng nhà và nộp lại hồ sơ để được giải quyết theo quy định.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Nghĩa Đông;
- Lưu: VT.HS.



Phạm Văn Biên