

Số: 3112.../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Phùng Hoàng Hạc, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-211104-0053.

Người nộp hồ sơ: Ông Phùng Hoàng Hạc. (Điện thoại liên hệ: 0933018926).

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy CNQSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 05/11/2021 Nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với chủ sử dụng đất kiểm tra, đo đạc diện tích thực tế ông Phùng Hoàng Hạc đang quản lý sử dụng thuộc thửa đất số 868, tờ bản đồ số 8, diện tích 198.2m², loại đất BHK .

Theo nguồn gốc sử dụng đất của ông Phùng Hoàng Hạc tự kê khai, có nội dung: “Đất do cha mẹ là ông Phùng Nhơn(Lắm) và bà Nguyễn Thị Ô tạo lập từ trước, sau khi cha mẹ qua đời tôi là người thừa kế và trồng cây cho đến nay, tôi tiếp tục quản lý sử dụng ổn định không có tranh chấp, cha chết năm 1965, mẹ chết 1967.”

Đối chiếu bản đồ đo vẽ 1996 thuộc thửa đất số 879, tờ bản đồ 11, diện tích 190m², loại đất Hg.

Qua kiểm tra Sổ địa chính, xã Quản lý được Sở Địa chính ký xác nhận ngày 20/6/1999 và UBND xã Tịnh Khê ký xác nhận ngày 30/3/1999 thì thửa đất 879, tờ bản đồ 11, có tên chủ sử dụng đất: Đất chưa phân phối sử dụng (tên chủ sử dụng đất nằm ở trang mục lục tên chủ) .

Căn cứ Khoản 5 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ; thì trường hợp hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất tại thửa đất nêu trên là không đủ điều kiện.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh ;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu: VT,HS (Văn Thanh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Biên