

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TRẢ HỒ SƠ KHÔNG GIẢI QUYẾT

Hồ sơ của: Ông Võ Văn Tân, địa chỉ thường trú: Thôn An Đạo, xã Tịnh Long, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-211115-0071.

Người nộp hồ sơ: Ông Võ Văn Tân, địa chỉ thường trú: Thôn An Đạo, xã Tịnh Long, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0365015524

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo cho ông như sau:

Nguồn gốc đất do chủ hộ tự khai có nội dung: *"Thừa đất này tôi nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay vào năm 1978. Từ đó, xây dựng nhà ở ổn định cho đến nay"*.

Ngày 17/11/2021, Nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh TP Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính xã Tịnh Long, đo đạc xác định hiện trạng sử dụng đất của ông Võ Văn Tân đề nghị cấp giấy CN QSD đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 06 (bản đồ đo vẽ năm 2016), diện tích 447.5m², xã Tịnh Long, TP Quảng Ngãi.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1986, thuộc thửa đất số 796, tờ bản đồ số 06, diện tích 400.0m², loại đất ĐM.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1996, thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ số 05, diện tích 477.0m², loại đất T.

Theo bản đồ đo vẽ năm 2016, thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 06, diện tích 447.5m².

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5a) quyền số 02, trang số 58, thửa đất số 796, tờ bản đồ số 06, diện tích 400.0m², loại đất ĐM, do HTX n/n Tịnh Long kê khai đăng ký.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) không có ai đứng tên kê khai đăng ký. Theo Sổ mục kê, quyền số 02, trang số 58, thửa đất số 796, tờ bản đồ số 06, diện tích 400.0m², loại đất ĐM, do HTX n/n Tịnh Long đứng tên chủ sử dụng đất.

Theo giấy bán đoạn mãi nhà, vườn thổ cư được lập ngày 02/01/1978 có nội dung: *"Chúng tôi có tên dưới đây gồm những người trong gia quyến. 1- Từ Thị Dân, tuổi, Chánh trú quán Thôn An Đạo, xã Tịnh Long, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Thẻ CMND số: ...6- Phạm Khánh Điềm, sinh ngày 18 tháng 6 năm 1969; Chánh trú*

Quán thôn An Đạo xã Tịnh Long; huyện Sơn Tịnh tỉnh Quảng Ngãi, thẻ CMND số 211332944....”.

Như vậy, theo nguồn gốc sử dụng đất do ông Võ Văn Tân kê khai là nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay năm 1978 nhưng qua kiểm tra hồ sơ 299/TTg, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5a) thì HTX n/n Tịnh Long kê khai đăng ký là không đúng với hồ sơ địa chính.

Đồng thời giấy bán đoạn mãi nhà, vườn thổ cư được lập ngày 02/01/1978 là không có cơ sở vì tại thời điểm năm 1978, Phạm Khánh Điềm sinh ngày 18 tháng 6 năm 1969 lại được cấp thẻ CMND số 211332944 là không đúng vì lúc này Phạm Khánh Điềm chỉ được 09 tuổi.


Căn cứ theo khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TTBTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì trường hợp của ông không đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh TP Quảng Ngãi xác lập hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo đúng quy định của pháp luật.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để giao trả lại hồ sơ cho ông.

Mời bà đến tại Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ- Kiểm soát TTHC tỉnh / Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Long;
- Lưu: VT,HS(Văn Thanh).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Biên