

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3137/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Nguyễn Thị Thanh Bình.

Địa chỉ thửa đất: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211018-0011.

Người nộp hồ sơ: Bà Nguyễn Thị Thanh Bình.

Địa chỉ thường trú: : phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 09867611277.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi giấy CNQSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Ông Trương Thanh Thăng và bà Lê Thị Minh Cúc đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD đất ngày 07/6/2012, số phát hành BH 911381, số vào sổ CH 01743, thửa đất số 481, tờ bản đồ số 25, diện tích 144.0m<sup>2</sup> (ODT: 80.0m<sup>2</sup>, BHK: 61.4m<sup>2</sup>) (bản đồ đo vẽ 1996). Đổi chiếu bản đồ 2016 thửa đất số 27, tờ bản đồ số 38.

Năm 2015, Ông Ngô Tấn Thân và bà Nguyễn Thị Thanh Bình nhận chuyển nhượng thửa đất nêu trên và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang 3 GCN ngày 23/9/2015.

Ngày 4/11/2021, nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp cùng với địa chính phường Trương Quang Trọng kiểm tra hiện trạng thửa đất của Ông Ngô Tấn Thân và bà Nguyễn Thị Thanh Bình, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 38 (đo vẽ năm 2016), diện tích 144.0m<sup>2</sup> (ODT: 80.0m<sup>2</sup>, BHK: 61.4m<sup>2</sup>), phường Trương Quang Trọng. Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng, thửa đất đã xây dựng một ngôi nhà với diện tích 120.7m<sup>2</sup> trên đất sản xuất nông nghiệp (BHK) là sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất.

Căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 12, khoản 1 Điều 170 Luật đất đai 2013 thì hồ sơ của ông không đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất theo quy định.

Do đó, Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyên trả hồ sơ của ông cho Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để ông (bà) nhận lại hồ sơ.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: *llg*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh / Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Lưu: VT,HS.(Trinh).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*llg*  
**Ngô Thanh Hải**