

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Nguyễn Thị Xuân Thương, địa chỉ thường trú: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211110-0002

Người nộp hồ sơ: Ông Trần Hữu Minh Vỹ, địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Năm 2019 hộ ông Lê Văn Ly được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CP 551175, số vào sổ CH12876, thửa đất số 836, tờ bản đồ số 13, diện tích 313.7m<sup>2</sup> LUC.

Năm 2021, bà Nguyễn Thị Xuân Thương nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Phi Thanh công chứng ngày 08/11/2021, số công chứng 2993, quyền số 06/2021TP/CC-SCC/HĐGD.

Ngày 15/11/2021, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có công văn số 2115/CV-CNTPQN về việc xác nhận cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp.

Ngày 16/11/2021, UBND phường Trương Quang Trọng có công văn phúc đáp số 229/UBND có nội dung như sau: “..Bà Nguyễn Thị Xuân Thương hiện thường trú tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi là thuộc hộ kinh doanh và có nguồn thu nhập chính từ việc kinh doanh...”.

Căn cứ khoản 3, Điều 191 Luật đất đai 2013 thì hồ sơ của bà không đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác lập thủ tục để tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất cho bà.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh để nhận lại hồ sơ.  
 (Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Lưu: VT, HS (Ngân)



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Ngô Thanh Hải*  
**Ngô Thanh Hải**

