

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BQL KKT DUNG QUẤT
VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~2534~~/BQL-QLĐT

Quảng Ngãi, ngày 29.. tháng 11 năm 2021

V/v phúc đáp Văn bản đề nghị
điều chỉnh dự án đầu tư.

Kính gửi: Công ty TNHH Tân Dung Quất.

Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Ban Quản lý) tiếp nhận Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp Dung Quất do Công ty TNHH Tân Dung Quất làm chủ đầu tư; sau khi xem xét, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 18/10/2021 về việc chấp hành pháp luật đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn KKT Dung Quất (từ năm 2007 đến năm 2021). Theo đó, Dự án Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp Dung Quất do Công ty TNHH Tân Dung Quất thực hiện, được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 10/8/2007; thay đổi lần 4 ngày 04/3/2019; địa điểm thực hiện tại xã Bình Thuận, phù hợp với quy hoạch xây dựng.

Dự án đã được Ban Quản lý giao lại đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 420/QĐ-BQL ngày 27/11/2007 (Biên bản giao đất thực địa ngày 13/12/2007) và được UBND tỉnh cấp Giấy CNQSDĐ ngày 11/01/2008. Đến nay giai đoạn I (với diện tích 1.762m²) đã đầu tư xây dựng hoàn thành đi vào hoạt động năm 2017; còn Giai đoạn II (với diện tích 18.797m²) đã triển khai xây dựng hoàn thành các hạng mục như: San nền, Tường rào công ngõ nhưng chưa đầu tư hoàn chỉnh thành Khu thương mại dịch vụ tổng hợp.

Theo kết luận thanh tra: “Dự án đã được Ban Quản lý cho giãn tiến độ thực hiện nhiều lần quá thời gian luật định (24 tháng), vi phạm quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư năm 2014 đối với các dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Dung Quất”.

2. Hiện nay, Ban Quản lý đang tiến hành xử lý dự án theo kết luận Thanh tra số 05/KL-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Vì vậy, tại thời điểm này, Ban Quản lý chưa thể xem xét điều chỉnh tiến độ giai đoạn 2 cho dự án.

Ban Quản lý phúc đáp đề quý Công ty biết./

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- TB - Các PTB;
- Các phòng: QLĐT, QLQH&XD, QLTN&MT.
- Lưu: VT, QLĐT.



KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Phạm Trọng Nghĩa