

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3258/TB-CNTPQN TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Võ Thị Bích Vân, địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-211021-0098

Người nộp hồ sơ: Bà Võ Thị Bích Vân, địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0975567548

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi GCNQSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Lý do:

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 02/5/2008, hộ ông Võ Minh Tùng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy CNQSD đất, thửa đất số 143, tờ bản đồ số 14, bản đồ năm 1996, phường Trương Quang Trọng, diện tích 52m² (ODT).

Bà Võ Thị Bích Vân được tặng cho QSD thửa đất nêu trên, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang 4 Giấy chứng nhận ngày 18/5/2009.

Ngày 26/10/2021, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp cùng địa chính phường Trương Quang Trọng tiến hành kiểm tra, đo đạc thửa đất của bà Võ Thị Bích Vân đang sử dụng có diện tích là 111,8m², tăng 59,8m² so với Giấy chứng nhận được cấp, được UBND phường Trương Quang Trọng niêm yết, có nội dung: "*Phần diện tích đất tăng là do trước đây HTX nông nghiệp Trung Ấn có mượn đất của cha bà là ông Võ Minh Tùng làm nương để có nước phục vụ sản xuất, thời điểm này HTX không thuê mượn, sau đó HTX cải tổ dời lên phía Tây để qua đất của 05 hộ; Phần nương cũ trả lại cho chủ hộ (ông Võ Minh Tùng) sử dụng và tặng một phần trên thửa đất số 145, tờ bản đồ số 14, phường Trương Quang Trọng*".

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ thửa đất số 145, tờ bản đồ số 14, đo vẽ năm 1993, phường Trương Quang Trọng, diện tích 268m² (ODT) đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CN-QSD đất ngày 20/6/2006, số phát hành AD 942246, số vào sổ H04959 cho ông Lê Văn Nhân. Đến năm 2010, ông Lê Văn Nhân trích chuyển

nhượng 1 phần diện tích 87,5m² cho ông Phạm Hồng Kết. Và ngày 06/12/2010, ông Phạm Hồng Kết được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy CNQSD đất, thửa đất số 677, tờ bản đồ số 14, diện tích 87,5m².

Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không thực hiện cấp giấy CNQSD đất cho bà Võ Thị Bích Vân đồng thời chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm phục vụ - kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh/ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Sau khi nhận lại hồ sơ, đề nghị bà xác lập thủ tục trích đo chuyển nhượng để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ - kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh /Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận: *(liệt kê)*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Lưu: VT, HS (Thành).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngô Thanh Hải