

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Lâm, địa chỉ thường trú: Tổ 2, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-210827-0076.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Lâm, địa chỉ thường trú: Tổ 2, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0383511432

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo cho ông như sau:

Nhân viên Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính phường Nghĩa Lộ, đo đạc xác định hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Lâm đề nghị cấp giấy CN QSD đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 48 (bản đồ đo vẽ năm 2016), diện tích 1006.3m<sup>2</sup>, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất do chủ hộ tự khai với nội dung: "Nguồn gốc đất này của ông Nguyễn Ảnh là ông nội tôi và bà nội tôi là bà Trương Thị Dân sử dụng từ trước năm 1975 đến năm 2000 cho tôi là cháu nội sử dụng mãi đến nay không ai tranh chấp cho bằng miệng".

Ngày 15/11/2021, UBND phường Nghĩa Lộ có Công văn số 355/UBND Về việc kê khai xác nhận hồ sơ cấp giấy CN QSD đất của ông Nguyễn Lâm, thường trú tại tổ 2 phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi có nội dung: "Nguồn gốc sử dụng đất do ông Nguyễn Lâm kê khai: Nguồn gốc đất này của ông Nguyễn Ảnh là ông nội tôi và bà nội tôi là bà Trương Thị Dân sử dụng từ trước năm 1975 đến năm 2000 cho tôi là cháu nội sử dụng mãi đến nay không ai tranh chấp cho bằng miệng.

Qua kiểm tra và đối chiếu vị trí thửa 96, tờ bản đồ 48, diện tích 1006.3m<sup>2</sup>, loại đất BHK đo vẽ năm 2016, đối chiếu tờ bản đồ đo vẽ năm 1983 thì thuộc thửa 310, tờ bản đồ số 02 diện tích 896m<sup>2</sup>, loại đất M... Qua kiểm tra hồ sơ ông Nguyễn Lâm kê khai thì nguyên đất này của ông bà nội để lại cho ông vào năm 2000 (cho bằng miệng). Nên UBND phường chưa đủ cơ sở để xác nhận vào hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho ông".

Từ lý do trên Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi không có cơ sở xác lập hồ sơ cho ông theo quy định.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để giao trả lại hồ sơ cho ông.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Sau khi ông nhận lại hồ sơ thì liên hệ với UBND phường Nghĩa Lộ để được xem xét giải quyết.

Ông, bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ-Kiểm soát TTHC tỉnh/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT,HS.

