

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 161/SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất đầu tư dự
án Nhà máy sản xuất ván lạng
và viên gỗ nén Thanh Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2111/SKHĐT-KTĐN ghi ngày 11/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván lạng và viên gỗ nén Thanh Hùng (kèm theo hồ sơ dự án);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo đề nghị của Công ty TNHH Thanh Hùng, vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất ván lạng và viên gỗ nén Thanh Hùng có diện tích 9.899m² tại Cụm công nghiệp Quán Lát, huyện Mộ Đức.

ĐỐI CHIẾU VỚI ĐỒ ÁN Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng Cụm công nghiệp Quán Lát đã được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt, vị trí đề xuất đầu tư xây dựng dự án nằm trong khu vực được định hướng quy hoạch đất công nghiệp. Tuy nhiên, ranh giới diện tích khu đất (nhất là phía Đông Bắc), chỉ giới xây dựng... chưa phù hợp với QHCT Cụm công nghiệp Quán Lát được duyệt cần phải chỉnh sửa cho phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.

2. Quá trình thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Rà soát, đánh giá tổng quan ngành công nghiệp chế biến gỗ trên địa bàn tỉnh (theo nội dung Sở Xây dựng đã góp ý tại Công văn số 1424/SXD-QHKT ngày 14/7/2021 - có sao gửi kèm theo).

- Lấy ý kiến của các Sở ngành chức năng liên quan và UBND huyện Mộ Đức về sự phù hợp giữa mục tiêu đầu tư với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, sự phù hợp về ngành nghề (loại hình sản xuất); kiểm tra, xác định và chịu trách nhiệm (cụ thể bằng văn bản của UBND huyện) khoảng cách an toàn về môi trường, phòng cháy chữa cháy tối thiểu đến khu dân cư, công trình phải đảm bảo theo quy chuẩn, quy định; đảm bảo không chồng lấn với các dự án khác; kiểm tra các điều kiện về cơ sở hạ tầng tại khu vực có đảm bảo đáp ứng cho phép kêu gọi đầu tư.

Sau khi kiểm tra, rà soát và thực hiện đầy đủ các vấn đề nêu trên, nếu đủ điều kiện theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của các Sở ngành chức năng, địa phương liên quan, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Xây dựng phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư đề tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Mộ Đức;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QHKT_(bđn).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Hoàng