

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QHKT

V/v liên quan đến sự phù hợp
quy hoạch tại vị trí đề xuất đầu
tư dự án Cơ sở cơ khí Hà Vân,
Cụm công nghiệp Thạch Trụ,
huyện Mộ Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Mộ Đức.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1801/UBND-KT ngày 24/12/2021 của UBND huyện Mộ Đức về việc ý kiến liên quan đến sự phù hợp quy hoạch của Dự án Cơ sở cơ khí Hà Vân tại CCN Thạch Trụ;

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Liên quan đến dự án này, Sở Xây dựng đã tham gia ý kiến tại Công văn số 2555/SXD-QHKT ngày 30/11/2021, trong đó nêu rõ vị trí đề xuất đầu tư dự án nằm trong khu vực quy hoạch đất công nghiệp (phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt), tuy nhiên ranh giới, diện tích khu đất đầu tư dự án phải điều chỉnh lại cho phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.

Theo nội dung tại Công văn số 1801/UBND-KT, UBND huyện Mộ Đức giải trình nguyên nhân (ranh giới diện tích khu đất chưa phù hợp với QHCT Cụm công nghiệp Thạch Trụ được duyệt), là do việc đầu tư hạ tầng chưa thể thực hiện theo ranh giới quy hoạch được duyệt do vướng giải phóng mặt bằng.

Qua kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng nhận thấy nếu chấp thuận đầu tư dự án theo ranh giới, diện tích đề xuất, thì phần diện tích đất còn lại của lô đất BB (nằm ở phía Đông vị trí đề xuất đầu tư dự án Cơ sở cơ khí Hà Vân) không đủ điều kiện để giao cho các Nhà đầu tư khác, không thể thực hiện theo đúng quy hoạch chi tiết đã phê duyệt. Do vậy, để đảm bảo thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo quy hoạch, đề nghị UBND huyện Mộ Đức nghiên cứu thực hiện một số nội dung sau:

- Khẩn trương đền bù, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại nằm ở phía Đông dự án Cơ sở cơ khí Hà Vân để làm cơ sở chấp thuận chủ trương và thực hiện các thủ tục đất đai cho Nhà đầu tư triển khai dự án phù hợp với QHCT Cụm công nghiệp Thạch Trụ được duyệt.

- Trường hợp vướng mắc trong đền bù, giải phóng phần diện tích còn lại không thể thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt, đề nghị UBND huyện Mộ Đức rà soát, lập thủ tục điều chỉnh cục bộ QHCT Cụm công nghiệp Thạch Trụ theo quy định, để làm cơ sở cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan đến đầu tư dự án.

Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Mộ Đức nghiên cứu, thực hiện./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD Sở;
- Lưu: VT, QHKT_(bđn).

Nguyễn Công Hoàng