

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-211112-0108.

Người nộp hồ sơ: Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do:

Hộ bà Nguyễn Thị Hương được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CN - QSD đất, số vào sổ 01045 QSDĐ/422/QĐ-UBND, ngày 18/12/1997, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 9, đo vẽ năm 1996, diện tích 2030m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>; BHK 1830m<sup>2</sup>).

Đối chiếu bản đồ 1983 thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 18, diện tích 4124m<sup>2</sup>, loại đất T. Đối chiếu bản đồ 1996 thuộc thửa đất số 70, 71, 133, 1472, 134, 135, tờ bản đồ số 09, diện tích 4222m<sup>2</sup>, loại đất T + M + 3L. Đối chiếu bản đồ 2016 biến động thành các thửa đất số 123, 124, 135, 139, 144, 147, 141, 166, bản đồ số 09.

Qua kiểm tra đối chiếu, thửa đất số 71; tờ bản đồ số 09, đo vẽ năm 1996, tương ứng với thửa 135, tờ bản đồ số 09, đo vẽ năm 2016 của hộ bà Nguyễn Thị Hương có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất số 393, tờ bản đồ số 18, đo vẽ năm 1983 (lập theo Chỉ thị 299), xã Tịnh Ấn Đông.

Như vậy trường hợp thửa đất của bà có Giấy tờ theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 100 Luật đất đai 2013 nhưng hiện nay được biến động thành nhiều thửa so với thửa đất có đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg.

Căn cứ theo Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 12/10/2021 quyết định về việc: “ Ngưng hiệu lực khoản 3, khoản 4 Điều 7 và khoản 1 Điều 8 Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi

nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh cho đến khi có quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền”, cụ thể:

- Tại khoản 3 điều 7 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà thửa đất được tách ra từ thửa đất có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất (bao gồm cả thửa đất được tách ra và đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất) quy định tại các Khoản 1, 2, 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013.....nay người đang sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở từ thửa đất có các loại đất khác sang đất ở thì diện tích đất ở được xác định lại theo quy định tại các khoản 2,3,4, 6 Điều 6 của Quy định này”.

Do đó hiện nay trường hợp của bà chưa đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND. Chờ sau khi UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể về điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì bà nộp lại hồ sơ để được xem xét giải quyết theo quy định.

Nay chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển tra hồ sơ của bà đến Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi.

Mời bà đến tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh /Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ (Số 54 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi).

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Hương;
- Trung tâm Phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Ấn Đông;
- Lưu HS; VT(Thân Anh Tuấn).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Phạm Văn Biên*

Phạm Văn Biên