

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ (lần 2)

Hồ sơ của: Công ty TNHH Nam Hàn, địa chỉ: phường Nghĩa Chánh - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-200416-0157.

Người nộp hồ sơ: BUỒ ĐIỆN, địa chỉ: phường Nghĩa Chánh - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0901999757.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định thiết kế cơ sở dự án Showroom ô tô Nam Hàn.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Toàn bộ các Quyết định, Tờ trình chưa có số, ngày ký là chưa phù hợp. Đề nghị bổ sung (nội dung này Sở Xây dựng đã yêu cầu tại Thông báo số 111/TBBS-SXD ngày 17/4/2020).

2. Hồ sơ thiết kế đường dây 22kV và Trạm biến áp: Theo hồ sơ thiết kế tổng mặt bằng cấp điện, nguồn điện cấp cho công trình từ trạm biến áp 160kVA được đầu tư xây dựng mới. Tuy nhiên, hồ sơ thiết kế cơ sở gửi kèm không có hồ sơ thiết kế đường dây 22kV và Trạm biến áp nên Sở Xây dựng chưa đủ hồ sơ để gửi Sở Công Thương để thẩm định theo quy định. Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung (nội dung này Sở Xây dựng đã yêu cầu tại Thông báo số 111/TBBS-SXD ngày 17/4/2020).

Hồ sơ do nộp lại ngày 18/6/2020, Chủ đầu tư cung cấp Hợp đồng mua bán điện số 20/000293 giữa Công ty điện lực Quảng Ngãi và Công ty TNHH Nam Hàn. Theo nội dung tại Trang 5 của Hợp đồng, có quy định:

- Mục đích sử dụng điện: Kho chứa hàng hóa.
- Điểm đấu nối cấp điện: Cột II/4/1/5 – TBA Sơn Tịnh 2
- Công suất sử dụng cực đại 15.908kW.

Tuy nhiên theo hồ sơ trình thẩm định, tổng công suất tính toán của 03 Showroom và 01 Nhà văn phòng của dự án là: 155.840kW lớn hơn rất nhiều (hơn 10 lần) so với công suất cực đại được cung cấp theo Hợp đồng mua bán điện số 20/000293. Đề nghị quý Công ty làm việc với Công ty điện lực Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

3. Về quy mô công trình so với quyết định chủ trương đầu tư:

Qua kiểm tra hồ sơ thiết kế cơ sở do Chủ đầu tư nộp đề nghị thẩm định, diện tích khu đất dự kiến xây dựng, quy mô xây dựng có nhiều khác biệt so với quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh phê duyệt, cụ thể:

TT	Nội dung	Theo Quyết định số 868/QĐ-UBND	Hồ sơ nộp TKCS	Ghi chú
1	Diện tích khu đất	34.568,5m ²	15.601,2m ²	Diện tích khu đất của hồ sơ TKCS theo Hợp đồng thuê đất số 104/HĐTD
2	Diện tích Cụm 03 Showroom và Văn phòng	2.520m ²	6.495m ²	
3	Khu nhà xưởng	2.700m ²	Không có	

Sở đã có Công văn số 614/SXD-QLXD ngày 17/4/2020 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để lấy ý kiến phương án, quy mô thiết kế cơ sở đối với dự án Trung tâm ô tô Nam Hàn. Theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 668/SKHĐT-KTĐN ngày 27/4/2020, Chủ đầu tư cần phải giải trình cụ thể nguyên nhân những nội dung thay đổi của hồ sơ thiết kế cơ sở trình thẩm định so với nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận tại quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 23/11/2017; những thay đổi này có làm thay đổi mục tiêu, tổng vốn, công nghệ, ... hay không?.


Sở Xây dựng đã có Công văn số 738/SXD-QLXD ngày 29/4/2020 gửi Công ty TNHH Nam Hàn, yêu cầu giải trình cụ thể những thay đổi của dự án trình thẩm định thiết kế cơ sở theo yêu cầu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 668/SKHĐT-KTĐN ngày 27/4/2020. Nhưng đến nay, Sở vẫn chưa nhận được phản hồi của Công ty, của Sở Kế hoạch và Đầu tư về nội dung này.

Do đó, Sở Xây dựng chưa đủ cơ sở để xem xét nội dung về sự phù hợp của quy mô so với chủ trương đầu tư theo quy định. Đề nghị Công ty thực hiện nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 738/SXD-QLXD ngày 29/4/2020.

Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật, bổ sung đầy đủ hồ sơ theo các ý kiến nêu trên và nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày **30/6/2020** để được giải quyết theo đúng quy định. Sau thời gian trên, Công ty không bổ sung đầy đủ hồ sơ theo các nội dung nêu trên, Sở Xây dựng sẽ trả hồ sơ, không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Nam Hàn;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD(Th).


 Nguyễn Phong