

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1888~~ /SKHĐT-KTĐN
V/v có ý kiến về hồ sơ đề xuất
đầu tư dự án Khu Liên hợp
thể thao kết hợp Khu dân cư
Hung Thành Phát

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp
và Đầu tư Tiến Thành.

Thông qua Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi, ngày 07/11/2018 Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Khu liên hợp thể thao kết hợp Khu dân cư Hung Thành Phát của Công ty Cổ phần Dịch vụ tổng hợp và Đầu tư Tiến Thành đề xuất. Đến ngày 10/12/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận 07/08 ý kiến tham gia thẩm định về nội dung đề xuất hồ sơ dự án của các sở ngành và UBND thành phố (*chưa nhận được ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường*).

Sở Kế hoạch và Đầu tư luôn hoan nghênh và ủng hộ loại hình đầu tư dự án của quý Công ty nhằm thúc đẩy phát triển hạ tầng lĩnh vực TĐTT, đáp ứng nhu cầu quỹ đất ở và các loại hình thương mại dịch vụ đô thị góp phần thúc đẩy quá trình đô thị hóa của thành phố Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, vị trí mà Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án nằm trong Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 30/6/2014, vị trí khu đất mà Nhà đầu tư đề xuất định hướng quy hoạch là đất ở phục vụ tái định cư. Đồng thời, hiện nay Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đang lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Khu Đô thị dịch vụ Quảng Ngãi - giai đoạn 1B, trong đó có phần đất mà Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án. Do đó, vị trí dự kiến thực hiện đầu tư dự án Khu Liên hợp thể thao kết hợp Khu dân cư Hung Thành Phát mà quý Công ty đề xuất không phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt.

Mặt khác, qua nội dung tham gia thẩm định của các sở, ngành thì dự án còn có một số nội dung chưa phù hợp như: chưa được bổ sung vào Danh mục các vị trí đầu nối giao thông tại QL24B; loại hình kinh doanh Khu dân cư thuộc loại hình kinh doanh bất động sản theo quy định tại Mục 1 Chương II Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định phải có vốn pháp định không được thấp hơn 20 tỷ đồng và được căn cứ vào vốn điều lệ của Doanh nghiệp trong khi đó tại Giấy chứng nhận đăng ký thành lập Doanh nghiệp ngày 12/5/2017 thì Công ty CP Dịch vụ tổng hợp và Đầu tư Tiến Thành có vốn điều lệ chỉ 02 tỷ đồng là chưa phù hợp với quy định của pháp luật; diện tích mà Nhà đầu tư đề xuất dự án phần lớn là đất nông nghiệp và chưa có sự

thống nhất số liệu về tổng diện tích thực hiện dự án (trích lục bản đồ 27.441 m² trong khi Nhà đầu tư đề xuất 31.451,5m²).

Vì những lý do trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa đủ cơ sở để thẩm định và trình UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư cho dự án như đề xuất của Nhà đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư vẫn quyết tâm thực hiện dự án tại vị trí này thì Nhà đầu tư phải làm việc thống nhất và có sự đồng ý của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi; đồng thời, phải thực hiện hoàn chỉnh các nội dung như đề nghị tại Công văn này.

(Có bản chụp tham gia thẩm định của các sở ngành kèm theo).

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp quý Công ty./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- PGĐ PT Sở (đ/c Ái);
- Lưu VT, KTĐN_H.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thị Mỹ Ái